



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 1157

гр. Вълчи дол, 01.12.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-В-208/03.09.2020г., Заповед № 701/21.07.2020г. на Кмета на община Вълчи дол за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на основание чл. 124а, ал.2, ал.5, чл. 110, ал.1, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.2, т.6, и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от с.з. и Решение № 1 от Протокол № 9/26.11.2020г на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за ПУП- ПРЗ за УПИ II_{65,66} (идентичен с ПИ с идентификатор № 12574.501.65 и ПИ с идентификатор № 12574.501.66) и УПИ XI₆₃ (идентичен с ПИ с идентификатор № 12574.501.63) , кв. 7 по плана на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол.

С плана за регулация се обособяват **нови имоти - УПИ XII_{63,65}, УПИ XIII₆₅ и УПИ XIV₆₆.**

Планът за застрояване определя устройствена зона - „Жилищно застрояване с преобладаваща малка височина” (ЖМ); конкретно предназначение на имотите за „**жилищно застрояване**”.

Градоустройствени показатели:

- Характер на застрояване- до 10м(Зет.);
- Плътност на застрояване- до 60%;
- Интензивност на застрояване -1,2
- Озеленяване – мин.40%
- Начин на застрояване – свободно и свързано в два имота.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок, след съобщаването и на заинтересованите лица, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от с.з .

ГЕОРГИ ТРОНКОВ,
Кмет на Община Вълчи дол

