

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ ПРЕЗ 2017 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на община Вълчи дол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
6. Обектите от първостепенно значение за Община Вълчи дол.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища, язовири и част от урегулирани поземлени имоти	60 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя и пасища	380 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>440 000</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени и земеделски имоти и сгради	150 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>150 000.00</i>
	<i>Всичко приходи:</i>	<i>590 000.00</i>
	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	7 000
2.	За изготвяне на експертни оценки и вписване на имоти	5 500
3.	За обявления	5 000
	<i>Всичко разходи:</i>	<i>17 500</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1	Имот №000148 в землището на с.Щипско с начин на трайно ползване нива, АОС №1291/30.11.2012г. с площ 62,313 дка.
2	Поземлен имот с идентификатор 39373.12.34, представляващ нива в землище с.Кракра, АОС №3470/2016г. с площ 18,999 дка.
<i>Б. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА</i>	
1	Незастроен урегулиран имот, представляващ УПИ I в кв.87 па плана на гр.Вълчи дол, актуван с АОС № 1063/02.10.2009г.
2	Незастроен урегулиран имот, представляващ УПИ II в кв.87 па плана на гр.Вълчи дол, актуван с АОС № 1064/02.10.2009г.
3	Незастроен урегулиран имот, представляващ УПИ III в кв.87 па плана на гр.Вълчи дол, актуван с АОС № 1059/02.10.2009г.
<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
1	Поземлен имот с идентификатор 32860.10.37 , представляващ лозе в землището на с. Искър
2	Поземлен имот с идентификатор 32860.10.74 , представляващ лозе в землището на с. Искър
3	Поземлен имот с идентификатор 32860.10.124 , представляващ лозе в землището на с. Искър
4	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.107 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
5	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.118 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
6	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.127 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
7	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.128 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
8	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.41 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
9	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.53 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
10	Поземлен имот с идентификатор 84022.20.70 , представляващ лозе в землището на с. Щипско
11	Поземлен имот с идентификатор 12574.7.13 , представляващ лозе с площ 0,643 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3263/12.05.2016 г.
12	Поземлен имот с идентификатор 12574.7.15 , представляващ лозе с площ 0,525 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3264/12.05.2016 г. *
13	Поземлен имот с идентификатор 12574.7.16 , представляващ лозе с площ 0,921 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3265/12.05.2016 г.
14	Поземлен имот с идентификатор 12574.7.18 , представляващ лозе с площ 1,119 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3266/12.05.2016 г.

15	Поземлен имот с идентификатор <i>12574.7.21</i> , представляващ лозе с площ 0,560 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3267/12.05.2016 г.
16	Поземлен имот с идентификатор <i>12574.7.22</i> , представляващ лозе с площ 0,472 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3268/12.05.2016 г.
17	ПИ с идентификатор <i>12574.7.27</i> , представляващ лозе с площ 1,112 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3271/13.05.2016 г
18	Поземлен имот с идентификатор <i>12574.7.31</i> , представляващ лозе с площ 0,943 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3273/13.05.2016 г.
19	Поземлен имот с идентификатор <i>12574.7.32</i> , представляващ лозе с площ 0,543 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3274/13.05.2016 г.
20	Поземлен имот с идентификатор <i>12574.7.33</i> , представляващ лозе с площ 0,618 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Вълчи дол, АОС №3275/13.05.2016 г.
21	Поземлен имот с идентификатор <i>06416.90.11</i> , представляващ стопански двор, находящ се в землището на с.Брестак, АОС №3473/2016г.
22	Поземлен имот с идентификатор <i>84022.20.142</i> в землището на с.Щипско, представляващ ерозирана нива, АОС № №2744/03.12.2015г., в землището на с.Щипско

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017г. община Вълчи дол има намерения да придобие имоти чрез актуване на имотите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи .

VI. ОПРЕДЕЛЯ ВСИЧКИ АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, УЧИЛИЩА, УЛИЦИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА, ЗДРАВНИ СЛУЖБИ, СТАДИОНИ, ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ, ПАСИЩА,МЕРИ И ЛИВАДИ, ГОРИ И ДРУГИ ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ЗА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчи дол през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/.....2017г. на Общински съвет – Вълчи дол.