

РЕШЕНИЯ НА ОБС
взети на 51-во редовно заседание на 30.06.2015г.
ПРОТОКОЛ № 51

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Вълчи дол

На основание чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА с 15 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържали се”, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1677

На основание чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет гр.Вълчи дол, приема изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Вълчи дол

§1. В Глава IV от Наредбата- „ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ИМОТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ” се правят следните допълнения:

Създава се:

1. Ал.5 към чл.46- „Движението на селскостопански животни по улиците и общинските пътища без придружител или достатъчно придружители, за да не се допускат пътни произшествия или щети в съседни на улиците и пътищата имоти.”

2. Нов чл.46а, със следните алинеи:

Ал.1- „Водачите на превозни средства с животинска тяга и пастирите придружаващи селскостопански животни при движението по улиците и пътищата са длъжни да вземат мерки за недопускане на замърсявания с животинска тор, като поставят престилки на животните, и в случаите, когато това е невъзможно незабавно да почистят.”

Ал.2- „Пашта в пасищата да се извършва в съответствие с приет от Общински съвет гр.Вълчи дол план-паша.”

Ал.3.- „Пашата в горски и частни терени да става само след получаване на разрешение от собственика.”

Ал.4.-„Отговорни за нанесени от животните щети са собствениците. Ако не е възможно да бъдат установени, животните се изземват в съответствие с действащата нормативна уредба.”

Ал.5- „Движението по горски пътища на превозни средства, включително и с животинска тяга става само след получаване на разрешение от кмета на общината, кметството или от кметския заместник или от управителя на горското сдружение по чл.183 от Закона за горите. Изключение се прави за пътища, определени за свободен достъп със заповед на директора на Районно управление на горите.”

Ал.6.-„Движението по общинските пътища е свободно, но ползвателите са длъжни да ги опазват, като не нарушават настилката или съоръженията по тях. Ако има такива, да не ги повреждат, като намаляват проходимостта или да изнасят кал по асфалтираната пътна мрежа. Когато това бъде допуснато при извънредни обстоятелства, собственикът на превозното средство е длъжен незабавно да почисти замърсения асфалтов път или възстанови полския път за своя сметка.”

Ал.7.-„Фирмите извозващи дървесина и дърва за огрев по общински полски пътища преди ползването им да внесат гаранция за опазването им в размер на 1 500,00лв. по извънбюджетна сметка на Община Вълчи дол. Община Вълчи дол освобождава гаранцията след становище на комисия назначена да огледа ползваните общински полски пътища.”

Ал.8.-„Фирмите на които е издадено позволение за добив и/или транспорт на дървесина са длъжни:

1. Да уведомят кмета, кметския заместник на населеното място в чийто район на землището ще се извършва дейността по добив и/или транспорт на дървесина, като му представят копие от информационната табела на обекта.

2. Да уточнят с кмета, кметския заместник маршрутите и ограниченията при транспортирането на дървесината от обекта по общинската пътна мрежа на територията на съответната община, респективно землището на населеното място.”

Ал.9- „За извършените съгласувателни действия упоменати в ол.8 да се съставя протокол, подписан от представителите на всички упоменати страни, като за всяка от страните получи по един оригинален екземпляр.”

3. Нова т.4 към чл.58,ал.1-„Санкциите по чл.46а, ал.6 да бъдат от 100,00лв. до 3 000,00лв.”.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно кандидатстване на Община Вълчи дол с Projects to support activities on non- discrimination and Roma integration- JUST/2014/RDIS/AG/DISC (Проект за подкрепа на дейности по недискриминация и Ромска интеграция) към Програма Правосъдие на Европейската комисия

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1678

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол:

1. Одобрява и подкрепя проектното предложение на общинска администрация Вълчи дол за кандидатстване по *Projects to support activities on non- discrimination and Roma integration- JUST/2014/RDIS/AG/DISC (Проект за подкрепа на дейности по недискриминация и Ромска интеграция)* към Програма Правосъдие на Европейската комисия.

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме необходимите действия за подписване на споразумение за партньорство и подготовка на съпътстващата документация за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Програма Правосъдие на Европейската комисия.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно здравеопазване и здравно осигуряване в община Вълчи дол и информация за дейността на здравните кабинети

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ №1679

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Информация за здравеопазване и здравно осигуряване в общината и информация за дейността на здравните кабинети за периода месец януари 2015-месец юни 2015 година.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно отчет за дейността на спортните клубове, получаващи финансиране от общинския бюджет

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ №1680

На основание чл.17,ал.1,т.10 и чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за дейността на спортните клубове, получаващи финансиране от общинския бюджет, съгласно приложение №1-7 към настоящата Докладна записка.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно информация за дейността на Домашен социален патронаж и Обществена трапезария за 2014 година

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ №1681

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Информация за дейността на Домашен социален патронаж и Обществена трапезария за 2014г., съгласно Приложение №1 към настоящата Докладна записка.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков – председател на ОбС, относно определяне на концесионер на обект публична общинска собственост

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1682

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 58, ал.2, т.1 и т.3, чл. 59, ал.1 и ал.4, чл. 60, ал.1, т.1 от Закона за концесиите, чл. 87, чл. 88 и чл. 90, ал.1 от Правилника за прилагане на закона

за концесиите, решение № 1526 от Протокол № 46/05.02.2015 г. на Общински съвет Вълчи дол за откриване на процедура за предоставяне на концесия, протоколи по чл. 48, ал.2 от Закона за концесиите на комисия, назначена със заповед 546/04.05.2015 г. и заповед № 730/17.06.2015 г. на Кмета на Община Вълчи дол както и доклад по чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, ОБС

I. Одобрява обявеното от концесионната комисия класиране на единственият кандидат, допуснат до оценка на предложенията за язовир „ОБОРИЩЕ“ представляващ:

Поземлен имот № 000047 по КВС на с. Оборище, община Вълчи дол, с начин на трайно ползване „язовир“, с площ 51,989 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост № 443/27.12.2000 г. при граници:

- № 000151 - пасище, мера;
- № 000150 - изостав. тр. нас.;
- № 000149 - пасище, мера;
- № 027051 - полски път;

1. "ТЕРМО ЛИДЕР" ООД

2. Определя за концесионер класираният на първо място кандидат **"ТЕРМО ЛИДЕР" ООД**, ЕИК 201826052, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. „Хан Аспарух“ № 1, представлявано от Тодор Янчев.

3. Основен предмет на концесията - управлението и поддържането със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесия, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, чрез аквакултури и свързаните с тях дейности по смисъла на Закона за водите (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите), осъществяване на любителски риболов и отдих на жителите и гостите на Община Вълчи дол;

4. Начална цена на концесията 1350 лв. /хиляда триста и петдесет лева/ годишно. Предложената цена от определения концесионер е в размер на 2 894 лв. /две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева/ годишно. Определеният концесионер е внесъл депозит в размер на - 1350 / хиляда триста и петдесет лева/ лева. Внесеният депозит се трансформира в концесионна такса за първата година, поради което, при трансформирането на депозита одобрения концесионер трябва да довнесе разликата до предложената от него сума в размер на 1 544 лв. /хиляда петстотин четиридесет и четири/ лева.

5. Определя общ размер на инвестициите, които концесионерът се задължава да направи в обекта на концесията през целия срок на концесията в размер на 188 000 лв. /сто осемдесет и осем хиляди лева/ без ДДС;

6. Определя концесионерът да разкрие 6 (шест) работни места.

7. Срок на концесията - 25 години

8. Определя Кмета на Общината за орган, който:

- да сключи концесионния договор.
- да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.
- да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

9. Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото решение, решение № 1526/05.02.2015 г., протокол № 46 на ОС - Вълчи дол и предложената от **"ТЕРМО ЛИДЕР" ООД**, представлявано от Тодор Янчев оферта за участие в откритата процедура.

10. Определя срок до 3 /три/ месеца за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

11. Концесионният договор да влезе в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

Решението подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

МОТИВИ:

I. Оценка на предложението на кандидата по Първия принцип - за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер.

Тази оценка се изчислява на компютърна програма по одобрената формула от четири съставки:

$$\text{ИИП} = (\text{КП}_{\text{max}} / \text{КП} \times \text{Ккп}) + (\text{СИ}_{\text{max}} / \text{СИ} \times \text{Кси}) + (\text{ТИ}_{\text{max}} / \text{ТИ} \times \text{Кти}) + (\text{СЕ}_{\text{max}} / \text{СЕ} \times \text{Ксе})$$

Във формулата се вкарват предложените от общината и от кандидата величини на финансовите параметри, обявени публично.

Когато кандидатът е предложил същите параметри както и общината – оценката му е равна на минималната - 1,000. Когато е предложил максимално допустимата величина (четирикратен размер) – той получава максималната оценка - 4,000. В останалите случаи оценката е между 1,000 и 4,000. Тя се изчислява от компютърната програма при разглеждането на Обвързващото и на другите предложения на основата на всички данни за финансовите параметри (концесионно възнаграждение и инвестиции по размери и разпределение по видове, периоди и години).

Оценката за кандидата по този принцип се базира на следните данни от офертата и обвързващото предложение, обявено публично при отварянето на плик 2 и 3 на 19.06.2015 г.

№	параметър	мярка	Минимална сума	Предложена сума	% към началната
1	Концесионно възнаграждение	лв/год.	1350	2 894	115
<i>Общо инвестиции и разпределение на инвестициите за възстановяване на язовира – I етап (2-4 година)</i>					
2	Инвестиции в язовира – общо (100%), в т.ч.:	лв.	26000	104000	300
2.1	Инвестиции в язовира – I етап (60%)	лв.	15600	62400	300
3	Инвестиции в технологията – общо (100 %)	лв.	21000	84000	300
3.1	Инвестиции в технологията - I етап (60%), в т.ч.:	лв.	12600	50400	300
<i>Разпределение на инвестициите за поддържане на екологичното състояние на язовира до 25-та година</i>					
4	Инвестиции в екологията – общо II етап (40%)	лв.	18800	75200	300
4.1	Инвестиции в язовира (40%)	лв.	10400	41600	300
4.2	Инвестиции в технологията (40%)	лв.	8400	33600	300
5	Обща сума на инвестициите (2+3) – общо 100%	лв.	47000	188000	300
5.1	Обща сума на инвестициите през I етап (60%)		28200	112800	300
5.2	Обща сума на инвестициите през II етап (40%)		18800	75200	300

Извод: Кандидатът е предложил размер на концесионното възнаграждение със 115 % по-високо от минималното, а на инвестициите по всички видове с 300 % по-високи от минимално изискваните от общината, с което е изпълнил условията на общината. **Оценката на предложението по формулата, изчислена от компютъра е 3,540.** Това е с 2,54 пъти по-високо от минималната оценка 1,000, което съответства на факта, че всички предложени от кандидата суми за инвестициите са с 300% по-високи от минималните предложения на общината, а само предложеното концесионно възнаграждение е със 115 % по-високо от минималното. Комисията оценява предложените инвестиции като реалистични за изпълнение като при тяхното изпълнение се вземат предвид инвестиционните дейности, описани в инвестиционното предложение, които ще се извършат от кандидата през целия период на концесията, разбити за двата периода и по години.

По Първия принцип Комисията поставя оценка 3,540

(пресметната от компютъра).

* * *

Оценките по останалите три принципа за комплексната оценка се определят от комисията за оценка на предложенията, която поставя оценките като взема предвид както

заложеното в съответния принцип (критерии и изисквания), така и изпълнението на другите общи условия на общината, които не са включени в критериите (например, рационалното влагане на инвестициите по видове, периоди и години и осигуряването на тази работа с работна ръка чрез програмата за трудова заетост, изпълнението на критериите за доказване на техническите възможности и професионалната квалификация за изпълнение на всички елементи на предложението на кандидата, както и оформлението и пълнотата на предложението, изпълнението на законовите изисквания на нормативната уредба относно язовирите и други подобни.

Описанието на Инвестиционното предложение (ИП) на кандидата, представляващо обосновка по критериите за оценка се оценява и от гледна точка на заложените в него технологични параметри (използване на технологията за екстензивно развъждане на риба в язовира, в това число на растителноядни видове риби, допринасящи за поддържане на добро качество на водната среда и водната екосистема, както и на технологията за интензивно отглеждане на риба в технически съоръжения (вани, садки и/или други подобни), с което оптимално да се използва технологичния потенциал на язовира, от една страна, а от друга страна да се поддържа водоема в добро екологично състояние, което включва и качеството на водата и добрите параметри на водната екосистема като среда за обитаване и отглеждане на риба и други водни организми.

В елементите на предложението са заложили и следните други изисквания по процедурата, които се вземат под внимание при оценките по 2-ри, 3-ти и 4-ти принцип:

1. За трудовата заетост: при минимално изискване за 2 работни места, кандидатът предлага:

Общо бройки, в т.ч.:	Постоянни, от които:	1-ва година	2-ра година	3-та година	4-та година	5-та година
6	4 вкл. технолог	2	1	0	1	1

По трудовата заетост: предложената заетост от 4 постоянни работни места (при изискване на минимум две) се приема за достатъчна за дейността по принцип, предвиден е и специалист-експерт по рибарство и аквакултури по трудов договор.

2. Инвестиционно предложение в техническата и технологичната му част:

Екстензивно риборазвъждане в язовира	НЕ (в предложението не е включена технологията за екстензивно развъждане и отглеждане на риба, в т.ч. и на растителноядни риби, което обичайно трябва да се прави и това е пропуск. Препоръчва се на кандидата да включи и тази технология в работата си в язовира.)
Интензивна технология в технически средства	ДА (сом 30,0 тона)
Предвидено технологично оборудване	ДА (в необходима и достатъчна степен)
Възстановяване на язовира (1-ви период), в т.ч. видове основни дейности:	ДА, в т.ч.: язовирна стена, преливник, изпускател, чаша на язовира, русло (канал) на 500 м от стената. Стандартно възстановяване
Поддържане на язовира (2-ри период)	ДА (периодично, в необходимата и достатъчна степен)
Специфични предложения (проблемни места)	Няма
Други специфични предложения	Няма

3. Доказателства за технически възможности и професионална квалификация (едно или повече):

изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, или	-
описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор, или	-
списък на техническите лица, вкл. на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, или	-
документи удостоверяващи ангажирането на един или повече квалифицирани специалисти	ДА (трудов договор с експерт, дипломи)

По представените доказателства за квалификация е необходимо и достатъчно да се посочи едно доказателство, като при конкурентни предложения се взема предвид наличието на повече. В случая е посочено едно доказателство, което е достатъчно за покриване на изискванията.

II. Оценка на предложението на кандидата по Втория принцип - за най-рационалното и ефективно вложение на инвестициите във възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира (през първите 4 години).

Предложенията на кандидата и тяхната обосновка в представеното от него Инвестиционно предложение (ИП) отговарят на изискванията и условията на процедурата и няма пропуски в описанието на задълженията по нея, включително по дейностите за възстановяване и поддържане на язовира, по трудовата заетост и по техническите възможности и професионалната квалификация. Кандидатът предлага да инвестира четирикратен размер на предложените от общината инвестиции. По съдържанието на инвестиционното предложение в техническата част - предвидените в предложението мерки и мероприятия обхващат стандартните изисквания за възстановяване на язовира и заложеното от кандидата е в необходимата и достатъчна степен.

Поради липсата на конкурентно предложение не се налага сравнителна оценка. Кандидатът е единствен и няма други предложения с допълнителни условия, с които неговото ИП да бъде сравнявано и оценявано. Освен това, комисията оценява предложените инвестиции в язовира в четирикратен размер спрямо началното предложение на общината като реалистични и изпълними, както и като достатъчни за възстановяването на цялата техническа инфраструктура на водоема ако те бъдат изпълнени в предвидения в предложението обем и срокове.

С тези мотиви по Втория принцип на кандидата се поставя **оценка 3,750 точки.**

* * *

III. Оценка на предложението на кандидата по Третия принцип - за най-рационалното и ефективно вложение на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира (през първите 4 години).

По този принцип оценката е като по Втори принцип, обоснована със същите общи мотиви. Предложението-обосновка е относително пълно и отговаря на изискванията и условията на процедурата в технологичната част за язовира като обект за аквакултури. Комисията оценява предложените инвестиции в технологията (аквакултурите) за този период като достатъчни.

В описанието на инвестиционното предложение има само един технологичен пропуск - не е предвидено прилагането на технологията за екстензивно риборазвъждане, в частност чрез зарибяване на водоема с растителноядни видове риби, което не трябва да се вземе предвид, тъй като е обвързано с поддържането на добро екологично състояние на водата и на водоема. Желателно е кандидатът да отстрани в работата си в язовира този пропуск, тъй като е препоръчително в язовира свободно да се отглеждат растителноядни видове риби за поддържане на качеството на водата и на водната екосистема като среда за аквакултурите.

С тези мотиви, по този принцип оценката на кандидата е **3,500 точки.**

* * *

IV. Оценка на предложението на кандидата по Четвърти принцип - за най-рационалното и ефективно вложение на инвестициите в екологичните мероприятия за поддържане на добро екологично състояние на язовира в двете съставки на основните

инвестиции: екологично състояние на техническа инфраструктура на язовира и добро екологично състояние и качество на водната среда (за инвестициите в периода след 4-тата година).

По този принцип оценката е като по Третия принцип, обоснована със същите общи мотиви. ИП е относително пълно и отговаря на изискванията и условията на процедурата в екологичната част за поддържане на язовира като техническо съоръжение и като обект за аквакултури в добро (устойчиво) състояние през целия срок на концесията (втория етап от 21 години). Комисията оценява предложените инвестиции в поддържането на добро екологично състояние на язовира за този период като реалистични, достатъчни и изпълними. В същото време, пропускат за прилагане на технологията за екстензивно развъждане на растителноядни риби, които биха дали необходимия и желан съществен екологичен ефект трябва също да се вземе предвид и оцени, както и да се препоръча неговото отстраняване. С тези мотиви, основани на описаното в предложението по този принцип комисията поставя оценка в размер на **3,500 точки** (при максимални 4,000 точки за този принцип).

Забележка: Предложената от кандидата Програма за трудова заетост, която има отношение към изпълнението на изискванията по 1-ви, 2-ви и 3-ти принцип, не се оценява количествено и не се отразява в оценките количествено, защото кандидатът е само един (няма друго предложение за водоема), той е изпълнил изискването за минималния брой работни места като предложените от него бройки са повече от 2 и няма друго предложение, с което да се прави сравнителна оценка по това изискване на процедурата.

* * *

Оценки на кандидата по четирите принципи и формиране на комплексната оценка:

№	принцип	предложена оценка	забележка
1	1-ви принцип	3,540	Фиксирана оценка от компютъра
2	2-ри принцип	3,750	Предложените тук оценки се обсъждат от комисията, която взема окончателно решение, включително и чрез гласуване
3	3-ти принцип	3,500	
4	4-ти принцип	3,500	
	Комплексна оценка:	14,290	

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков – председател на ОбС, относно постъпила предоставяне на концесия на следните язовири публична общинска собственост: поземлен имот №000153 по КВС на с.Щипско

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1683

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, чл. 7, чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите и в съответствие с Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Вълчи дол през 2015 г.

1. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект, изключителна общинска собственост – представляващ:

ЯЗОВИР „ЩИПСКО - Г” ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000153 по КВС на с. Щипско, ЕКАТТЕ 84022, актуван с АПОС № 446 / 27.12.2000 г., вписан в СП под № 93 на 21.01.2009 г., Акт №41 ,том 1, с площ 68.151 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, скица № К06404/18.06.2015 г. при съсед:

ПИ № 000151 - Пасище, мера – на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 от ЗСПЗЗ

ПИ № 000150 - Изостав. тр. нас. - на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 от ЗСПЗЗ

ПИН№000149 - Пасище, мера - на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 от ЗСПЗЗ

ПИ № 027051 - Полски път - на ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

1.1. Управлението и поддържането ще бъде извършвано върху обекта на концесия по т.1 от концесионера със средства, осигурени от него и на негов риск, при условия и по ред определени с концесионния договор.

1.2. Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

- Преместваеми обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху имота, необходими за здравното и санитарно-хигиенното обслужване, за отдых на обслужващия персонал и за съхранение на необходимите материали.

2. Определя за предмет на концесията:

2.1. Основен предмет:

2.1.1. Основният предмет на концесията е: „Възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесията, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Вълчи дол.”

2.1.2. Основната дейност по предмета на концесията е „аквакултури и свързаните с тях дейности” по смисъла на Закона за водите (ЗВ) и „аквакултури – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми” по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), като аквакултурите по реда на тези закони се практикуват с прилагане на технологиите за полуекстензивно и полуинтензивно рибовъдство в язовира, и интензивно и суперинтензивно рибовъдство в различни технически средства, разположени във водоема или на брега (в сервитута на язовира) или на друг прилежащ към брега терен със законно основание за ползване. Дейността се осъществява по реда на цитираните два основни закона във връзка със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане, както и с други закони, регулиращи допълнителните и съпътстващите дейности.

2.2. Допълнителен предмет на концесията е:

2.2.1. извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията като хидротехническо съоръжение с цялата му прилежаща техническа инфраструктура;

2.2.2. извършване на мероприятия, свързани с ерозийните въздействия;

2.2.3. извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията и населението при екстремни ситуации;

2.2.4. постоянно наблюдение и контрол за състоянието на язовирната стена;

2.2.5. извършване на риск на концесионера и с осигурени от него средства на строителни и/или монтажни работи върху имота във връзка с поставяне на преместваеми обекти по т. 1.4 по нормативно определения ред;

2.2.6. задоволяване на нарасналите нужди на населението от активен отдых и спортно-туристически дейности чрез практикуване на екологичен, селски и риболовен туризъм;

2.2.7. съпътстваща дейност – извършване на други свързани с основната и разрешени от закона развлекателни и атракционни стопански дейности, от които концесионерът може да получава допълнителен доход

3. Чрез обекта на концесията ще се извършват следните услуги и други стопански дейности:

➤ извършване на дейността „аквакултури и свързаните с тях дейности“ (развъждане и отглеждане на риба) по чл. 46, ал. 2 от Закона за водите във връзка със Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА) и другите свързани закони;

➤ риболовен, селски и екологичен туризъм;

➤ отдих и развлекателни дейности.

4. Определя срок на концесията 25 (двадесет и пет) години.

4.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4.2. Концесионният договор влиза в сила в едномесечен срок от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции.

5. Концесията се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

5.1. Управление и поддържане на обекта в експлоатационна годност като хидротехническо съоръжение и като обект за аквакултури за срока на концесията;

5.2. Изпълнение на инвестиционното предложение на концесионера и офертите за инвестициите в частта за техническото състояние на язовира като хидротехническо съоръжение и в частта за технологичното му състояние като обект за аквакултури, представено пред общината, което става неразделна част от концесионния договор;

5.3. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;

5.4. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор, освен с разрешение на Общински съвет;

5.5. Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;

5.6. Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията след изтичане на нейния срок;

5.7. При предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;

5.8. При ползване на водоема да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на концесионера на средства и мерки за това;

5.9. Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични изисквания и стандарти;

5.10. Всяка геоложко-техническа, екологична и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на концедента и на концесионера.

5.11. За срока на концесията документацията се води от концесионера;

5.12. Концесионерът се задължава да извършва дейностите по осъществяване на концесията за услуга, като ги използва добросъвестно, без да допуска неправилната им или опасна експлоатация.

6. Страните по концесионния договор имат следните права и задължения:

6.1. Основни права на концесионера:

6.1.1. Да ползва предоставения му обект за дейностите, визирани в т. 2.

6.1.2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

6.1.3. Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура.

6.1.4. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6.1.5. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва и да не ограничава достъпа за случаите предвидени от закона.

6.1.6. Да прилага подходящите технологии за топловодната аквакултура (рибовъдство) в малки язовири по подходящ за съответния водоем начин в съответствие с неговите основни хидрологични характеристики и параметри.

6.1.7. В рамките на концесионния договор да прилага и други съвременни технологии в аквакултурите за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в различни технически средства и системи, включително чрез прилагане на Ноу-Хау.

6.2. Основни задължения на концесионера:

6.2.1. Да заплаща на КОНЦЕДЕНТА уговореното концесионно възнаграждение, в срока и по начина и реда определени в договора.

6.2.2. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора;

6.2.3. Видът, обемът и графици за извършване на ремонтните работи да се определят от собственика въз основа на протоколите от прегледа за състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея съставени от назначена от кмета на общината комисия с участието на концесионера и/или от решенията на експертните технически съвети. Графиките за извършване на ремонтите на стената и съоръженията към нея да се съгласуват с другите евентуални ползватели на вода.

6.2.4. Предписанията на комисията и експертния съвет по т. 3 са задължителни за изпълнение от концесионера.

6.2.5. Ремонтите по водоема да се изпълняват по работен проект, утвърден от концедента.

6.2.6. Да извърши необходимите технически подобрени на съответния водоем при доказана необходимост или предписание от компетентен орган и във връзка със стопанската експлоатация на водоема, изразяващи се по-специално в следното:

- Ремонт и рехабилитация стената;
 - Ремонт или рехабилитация на съществуващ преливник;
 - Ремонт или рехабилитация на съществуващ изпускател;
 - Почистване на дъното от наноси (тиня) в степента на установената необходимост;
 - Почистване на откосите;
 - Предвиденото в инвестиционното предложение на концесионера изграждане на производствена инфраструктура, включваща санитарни възли, построяване на навеси, монтиране на фургони, преместваеми и други обслужващи помещения, доставка и монтиране на специализирано техническо и технологично оборудване и обзавеждане и др.;
 - Изпълнение на мерките и предписанията, дадени от контролните органи по Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите и другите свързани закони, от общината и от органите на Гражданска защита.

6.2.7. Да използва водоема рационално и добросъвестността с грижата на добър стопанин, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на водния ресурс.

6.2.8. Да внесе предложение за размера на годишното концесионно плащане, предложение за обема на инвестициите, работни места – за всеки язовир отделно, в размери не по-малки от предложението на общината.

6.2.9. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта.

6.2.10. Да не предоставя права върху обекта на трети лица.

6.2.11. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота - предмет на концесионния договор за съответния язовир;

6.2.12. Да изпълнява инвестиционната програма, представена от него при участието му в търга, която е неразделна част от концесионния договор.

6.2.13. Да поддържа обекта в добро техническо състояние и да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

6.2.14. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технически и технологични изисквания.

6.2.15. Да изпълнява предписанията на КОНЦЕДЕНТА и на оторизираните органи и лица.

6.2.16. Да изпълнява стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и общественения ред.

6.2.17. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма и не са одобрени от общината по съответния ред.

6.2.18. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение при възникване на непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства).

6.2.19. Да предоставя на общината информация, свързани с изпълнението на договора за концесия.

6.2.20. Да предостави обекта на КОНЦЕДЕНТА след изтичането на срока на договора в състояние, годно за експлоатацията му.

6.2.21. За правото на ползване на воден обект или за водовземане за извършване на дейността „аквакултури и свързаните с тях дейности” в акваторията на съответния водоем, концедентът е длъжен:

- да се снабди с разрешително по реда Закона за водите и съответните документи по свързаните с него закони (Закона за опазване на околната среда/ЗООС и Закона за биологичното разнообразие);

- да регистрира язовира като обект за аквакултури по реда на Закона за рибарството и аквакултурите и като животновъден обект по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

6.2.22. Съгласно чл. 139 ал. 2 от Закона за водите ползвателите на хидротехническото съоръжение поддържат и речното корито на разстояние до 500 м от съоръжението, надолу по течението на реката.

6.2.23. Да прилага точният коефициент на използваемост на динамичните водни ресурси (водните количества, които могат да се използват от речните водохващания през летния сезон), когато такъв е предвиден с решение на съответния компетентен орган.

6.2.24. Да се определят общите обеми на водоема включващи: ретензионен обем над котата на преливника; полезния обем със стопанско предназначение и мъртвия обем за задържане на наносите и осигуряване минималния обем вода за съхранение на водната ихтиофауна.

6.2.25. Да извърши геодезично заснемане на котите на водните нива на водоемите към края на сухия период (м.ІХ-Х), които да се приемат за базови коти към момента на заснемането във връзка с необходимостта от последващото проектиране на възстановяването, ремонта и поддръжката на язовира. Водоемите да се завиряват само при обеми съответстващи на техническото им състояние, за да се избегне вероятността от преливане и разрушаване на стените;

6.2.26. Да се проведат детайлни хидроложки изследвания (техническа документация за пред-проектни проучвания), за всяко водохващане поотделно, с предварително изяснени изисквания за количество на водовземане и/или цели за ползване на водния обект и да се регламентира използването на повърхностни водни количества към съответния водоем съгласно изискванията на Закона за водите;

6.2.27. Концесионерът е длъжен да не препяства ползването на водоема за водопой на животните в определените за това места на брега.

6.3. Основни права на Концедента:

6.3.1. Да получава договореното концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, описани концесионния договор.

6.3.2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

6.3.3. Да контролира изпълнението на задълженията по концесионния договор като за целта има право на достъп до обекта и на информацията относно осъществяваните дейности.

6.4.4. Да прекрати договора, ако КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.

6.5.5. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от КОНЦЕСИОНЕРА.

6.6.6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6.4. Основни задължения на Концедента:

6.4.1. Да не прекратява едностранно договора за концесия в рамките на неговия срок и да не възпрепятства дейността на КОНЦЕСИОНЕРА, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

6.4.2. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

6.3.3. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

6.4.4. Да не дава други разрешения за каквото и да е ползване на язовира на други лица за времето на действие на концесионния договор.

6.4.5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

6.4.6. Съвместно с Гражданска защита да сформира комисия, която да констатира състоянието на стената на водоема преди пускането ѝ в експлоатация.

6.4.7. Да съгласува работните проекти по реконструкцията на водоема и да съхранява документацията.

6.5.8. Да окаже нужното съдействие чрез предоставяне на всички необходими документи за регламентиране от концесионера на ползваните повърхностни водни количества към съответния водоем, съгласно процедурата на Закона за водите.

7. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

7.1. няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по т.2.1;

7.2. няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията, свързана с извършването на дейностите по т. 2.1;

7.3. без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности по т.3.

8. Гаранции и неустойки за изпълнение/неизпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 100 % от годишното концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента в едномесечен срок от подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

8.2. За осигуряване изпълнението на задълженията свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, концесионерът открива специална банкова сметка в банка, съгласувана с концедента, в която отчислява ежегодно по 100 (сто) лева;

8.3. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната, за времето на забавата.;

8.4. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по т.8.3 за времето на забавата и неустойка в размер на 0.02 % на ден върху стойността на дължимата, на неизплатената част от годишното концесионно плащане за периода, надвишаващ срока на забавата по т.8.3;

8.5. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 120 (сто и двадесет) дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия;

8.6. При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки изчислени върху размера на неизплатената вноска, съгласно т.8.3, т.8.4 и т.8.5;

8.7. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка в размер на 2%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

8.8. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

9. Определя начална цена (концесионно възнаграждение/такса) за предоставяне на концесия за услуга върху обекта, изключителна общинска собственост както следва:

9.1. За обекта в поземлен имот № 000153 по КВС на землището на с. Щипско, община Вълчи дол – 1250 лв.;

След подписване на концесионния договор внесенят депозит се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение. Ако концесионерът е предложил в документите за кандидатстване по-голяма сума от определеното минимално годишно концесионно възнаграждение, той донася по сметката на общината разликата между двете суми.

9.2. Минималното годишно концесионно възнаграждение за поземлен имот № 000153 по КВС на землището на с.Щипско, община Вълчи дол без ДДС е в размер на 1250 лв. и се заплаща от концесионера на две вноски, както следва:

- **първа вноска - до 31.01. на текущата година**
- **втора вноска - до 31.07. на текущата година,**

вносими по сметка на Община Вълчи дол.

9.3. Определя се една година гратисен период, през който концесионерът да не извършва инвестиционни разходи, като през тази година за сметка на концесионера трябва да се извършат всички проучвателни работи по състоянието на язовира, както и да се изработят проектите за необходимите ремонтни работи по него, вкл. СМР и КСС. През първите три години (36 месеца) след първата гратисна (нулева) година концесионерът е задължен да направи минимум 60 % от предвидените от него инвестиции, записани във внесените документи - обосновка (Инвестиционно предложение/ИП) и оферта.

9.4. Цената на концесията се заплаща на 25 (двадесет и пет) годишни концесионни вноски, всяка под формата на годишно концесионно възнаграждение при условията на т.9.2, платими по сметка на Община Вълчи дол, като за първата година тя се прихваща от внесения депозит в размер на една минимална концесионна такса. Ако спечелилият концесионер е предложил по-голяма от минималната концесионна такса, след подписването на договора той донася за първата година разликата между двете суми.

9.5. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира след всеки 5 (пет) години с индекса на потребителските цени, обявяван от НСИ, отнасящ се за годината преди падежа на индексация.

9.6. При забава в плащането, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

10. Концесионерът се определя чрез открита процедура.

11. Участниците в процедурата за предоставяне на концесията могат да доказват съответствието си с критериите за подбор "Икономическо и финансово състояние" и "Технически възможности и/или професионална квалификация", посочени в обявлението за концесията, чрез възможностите на трети лица - акционери или съдружници, включително на участниците в обединението, бизнес партньори – ЕТ и други юридически лица, както и ангажирани за работа на обекта (постоянно или чрез временна заетост по граждански/консултантски договори) експерти и специалисти с подходящо образование и квалификация.

12. Критерии за комплексна оценка на офертите на кандидатите за концесионери и тяхната относителна тежест:

Прилагат се четири принципи/критерии за първоначална оценка на офертата и инвестиционното предложение. Оценката по всеки от принципите е формирана според

заложеното в предложението на кандидата (обосновка или инвестиционно предложение, оферта и обосновано предложение).

На базата на оценките по заложените принципи се формира общата комплексна оценка на предложението по следните 4 принципи:

1.Първи принцип - принцип за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер) – формира се на основата на предложените от общината базови финансови параметри на концесията (минимални размери на годишното концесионно възнаграждение и на инвестициите за срока на концесията) и предложенията в офертите на кандидатите.

2.Втори принцип - принцип за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите за възстановяване на цялостната техническа инфраструктура на язовира с оглед изпълнение на всички нормативни изисквания към него като хидротехническо съоръжение и неговото поддържане през целия срок на концесията и разпределението им по дейности в двата етапа - през първите 4 години (първи етап - основни инвестиции), когато трябва да се вложи минимум 60 % от общата сума на инвестициите, предназначени за тази част.

Общата сума на инвестициите за възстановяване и ремонт на техническата инфраструктура на язовира (през първите 4 години) и за нейното поддържане в добро състояние (през втория период - останалите 21 години от срока на концесията), определени от общината като базови са следните:

Параметър/язовир	Щипско – I"
1. Площ - обща (кадастрална) площ по скица и АПОС (дка)	68.151
2. Инвестиции във възстановяване и ремонт на язовира – общо за 25 г. (минимален размер) – лева без ДДС	24 000,00

На тази база се определя размера на минималната инвестиция от 60% за влягане през първия етап (втората, третата и четвъртата година).

3.Трети принцип - принцип за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в язовира като обект за аквакултури и в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за целия срок на концесията и разпределението им по дейности в двата етапа - през първите 4 години (първи етап - основни инвестиции), когато трябва да се вложи минимум 60 % от общата сума на инвестициите, предназначени за тази част;

Общата сума на инвестициите без ДДС за превръщането на водоема в обект за аквакултури и в технологията на рибопроизводството (през първите 4 години) и за поддържане на обекта в добро състояние (през останалите 21 години от срока на концесията), определени от общината като базови са следните:

Параметър/язовир	Щипско – I"
1. Площ - обща (кадастрална) площ по скица и АПОС (дка)	68.151
2. Обща сума на инвестициите в технологията за 25 години - лева	22 500,00

На тази база се определя размера на минималната инвестиция от 60% за влягане през първия етап (втората, третата и четвъртата година).

Забележка-пояснение: Посочените по-горе инвестиции за целия период на концесията от 25 г. се разпределят за влягане на два етапа:

I-ви етап – през първите три години след началната *гратисна (нулева) година – 60 % от общата сума на инвестициите - за основните мероприятия в язовира (рехабилитация и ремонт на техническата инфраструктура и превръщането му в обект за аквакултури). По*

предложението на кандидатите в тази част се правят оценките по Втори принцип за язовира и по Трети принцип – за технологията;

2-ри етап – през останалите 21 години след първия етап – **40 %** от общата сума на инвестициите, определени като екологични инвестиции, предназначени за поддържане на техническата инфраструктура на язовира в добро състояние до края на срока на концесията и за поддържането му в добро състояние като обект за аквакултури, в това число и поддържане на специализираното технологично оборудване, съоръжения и техника. По предложението на кандидатите в тази част се правят оценките по Четвърти принцип за поддържането на водоема и технологиите в добро (устойчиво) екологично състояние.

Конкретното разпределение на общата начална (базова) инвестиция в двата етапа в съотношение 60% на 40% е посочено по-долу.

4.Четвърти принцип - принцип за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в екологичните мероприятия за поддържане на добро екологично състояние на язовира в двете съставки на основните инвестиции: добро екологично състояние на техническата инфраструктура на язовира (по Първи принцип) и добро екологично състояние на язовира като обект за аквакултури, включая поддържане на добро качество на водната среда (по Втори принцип) - само за инвестициите в периода след 4-тата година (Втори етап – останалите 21 години от срока) приети като екологични – за поддържане на добро и устойчиво екологично състояние на водоема, когато трябва да се вложат останалите до 40 % от общата сума на инвестициите, предназначени за двете части (техническа инфраструктура на язовира и технологична рибностопанска инфраструктура на обекта за аквакултури, включително технологичното оборудване, съоръжения и техника и качеството на водната среда). Общата сума на тази част от инвестицията се разпределя от кандидатите за влагане през целия период на части (ежегодно и/или периодично през 2-3 години), което се отразява в представената от тях инвестиционна програма.

По всеки от тези четири принципа се определя оценка за предложението на кандидата, както следва:

1.1. Оценка по Първи принцип - принципа за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер):

Оценката се извършва по формула, която се базира на следните финансово-икономически елементи, заложен в офертата:

1.1.1.Предложена цена на концесията, но не по-малка от и не по-голяма от четирикратния размер на концесионното възнаграждение, предложено от общината като базово (минимално), както следва:

Концесионно възнаграждение (КВ) в лева без ДДС - годишно и четирикратен размер	
Параметър/язовир	„Щипско – I“
Годишно КВ при срок 25 г. – минимално (лева)	1 250,00
Четирикратен размер на КВ – максимална сума за предложения от кандидатите (лева)	5 000,00

1.1.2.Предложен размер на инвестициите (без ДДС) във възстановяване на техническото състояние на язовира по инвестиционната програма на кандидатите за първите 4 години (първи етап), но не по-малък от 60 % от минималните инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблицата по-долу:

Параметър/язовир	„Щипско – I“
1. Площ - обща (кадастрална) площ по скица и АПОС (дка)	68.151

2. <i>Обща сума на инвестициите в язовира за целия период 25 г. – (лева)</i>	24 000,00
3. <i>Минимален размер на инвестициите в язовира за 1-ви етап – 60 % от общата сума на инвестициите – (лева)</i>	14 400,00
4. <i>Четирикратен размер на инвестицията - максимален размер на предложението на кандидатите (лева)</i>	57 600,00

1.1.3. Предложен размер на инвестициите (без ДДС) в язовира като обект за аквакултури (в технологията за отглеждане на риба) по инвестиционната програма на кандидатите за първите 4 години (първи етап), но не по-малък от 60 % от минималните инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблицата по-долу:

Параметър/язовир	„Щипско – I“
1. <i>Площ – редуцирана рибностопанска площ (дка)</i>	61.00
2. <i>Обща сума на инвестициите в технологията за 25 години - лева</i>	22 500,00
3. <i>Минимален размер на инвестициите в технологията за 1-ви етап – 60 % от общата сума на инвестициите - лв</i>	13 500,00
4. <i>Четирикратен размер на инвестицията - максимален размер на предложението на кандидатите - лв</i>	54 000,00

1.1.4. Предложен размер инвестиции без ДДС в поддържане на добро екологично състояние на язовира и за поддържане на обекта за аквакултури в добро технологично състояние по предложените от кандидатите инвестиционни програми за втория етап (останалите 21 години до края на срока на концесията), но не по-малък от останалите до 40 % от минималните базови инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблиците по-долу (за двете съставки поотделно):

1.1.5.

а) за инвестициите за поддържане на техническото състояние на язовира:

Параметър/язовир	„Щипско – I“
1. <i>Площ – редуцирана рибностопанска площ (дка)</i>	61.00
1. <i>Обща сума на инвестициите в язовира за целия период 25 г. - лева</i>	24 000,00
1.1. <i>Инвестиции за поддържане на язовира в добро състояние през 2-я етап (21 г.) – остатъкът до 40 % от общата сума на инвестициите в язовира - минимална сума по предложението на общината (лв)</i>	9 600,00
1.2. <i>Четирикратен размер на инвестицията (максимално предложение на кандидатите)- лева</i>	38 400,00

б) за инвестициите в поддържане на добро технологично състояние на язовира като обект за аквакултури, включително в поддържането на технологичното оборудване, съоръжения, техника и принадлежности:

Параметър/язовир	„Щипско – I“
2. <i>Обща сума на инвестициите в технологията за целия период 25 г. - лева</i>	22 500,00
2.1. <i>Инвестиции за поддържане на технологията в добро състояние през 2-я етап (21 г.) – остатъкът до 40 % от общата</i>	9 000,00

сума на инвестициите в обекта за аквакултури - минимална сума по предложението на общината (лв)	
2.2. Четирикратен размер на инвестицията (максимално предложение на кандидатите) - лева	36 000,00

Конкретните суми на инвестициите по видове и периоди, които кандидатите предлагат се описват във внесената от тях документация – обосновка (инвестиционно предложение), инвестиционна програма (обща сума, разпределени по видове, периоди и години), оферта и обосновано предложение. За спечелилия процедурата кандидат, определен като концесионер, след подписването на концесионния договор предложението от него суми стават задължителни.

Формула за оценка на икономическата изгода на предложението:

$$\text{ИИП} = (\text{КПмакс} / \text{КП} \times \text{Ккп}) + (\text{СИмакс} / \text{СИ} \times \text{Кси}) + (\text{ТИмакс} / \text{ТИ} \times \text{Кти}) + (\text{СЕмакс} / \text{СЕ} \times \text{Ксе})$$

КП - размер на минималното концесионното плащане в лева, заложено в първичната документация за кандидатстване;

КПмакс - размер на концесионното плащане в лева, съгласно офертата на участника;

СИ - стойност на минималните инвестиции в техническото състояние на язовира в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СИмакс - размер на инвестициите в техническото състояние на язовира в лева, съгласно офертата на участника;

ТИ - стойност на минималните инвестиции в технологията за производство на риба в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;;

ТИмакс - размер на инвестициите в технологията за производство на риба в лева, съгласно офертата на участника;

СЕ – минимална стойност по екологичните мероприятия в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СЕмакс - стойност по екологичните мероприятия в лева, съгласно офертата на участника

Множителите в съставните части на формулата представляват **коэффициенти на тежест в % на отделните критерии**, които осигуряват баланс между интересите на концедента и концесионера: Те са:

Ккп - коефициент на тежест на размера на концесионното плащане - 25 %;

Кси - коефициент на тежест за размера на инвестициите в техническото състояние на язовира - 25%;

Кти - коефициент на тежест за размера на инвестициите в технологията за производство на риба в язовира - 35%;

Ксе - коефициент на тежест за предложения по екологичните мероприятия в язовира и в технологиите - 15%;

Оценка по Първи принцип - принцип за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер) – формира се на основата на предложените от общината базови финансови параметри на концесията (минимални размери на годишното концесионно възнаграждение и на инвестициите за срока на концесията) и предложенията в офертите на кандидатите.

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по размера на предложеното от тях концесионно възнаграждение за общината и размерите на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура и за технологичното превръщане на язовира в обект за аквакултури за целия срок на концесията. Базовите размери и предложенията на кандидатите се вкарват в компютърна програма, която изчислява съотношенията между тях и дава съответния резултат като оценка на предложението.

Оценката на предложенията по този критерий е от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценка по Втори принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира през първия етап от срока на концесията (през първите 4 години без първата гратисна година):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура по пера за тригодишния период за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година).

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценка по Трети принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира и в превръщането на язовира в обект за аквакултури за първия етап от срока на концесията (през първите 4 години след гратисната):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за привездане на язовира в добро технологично състояние за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година). Оценява се и предложението за създаване на необходимата технологична инфраструктура за прилагането на приетата и обоснована от кандидата рибовъдна технология(и).

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценка по Четвърти принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в поддържането на язовира в добро екологично състояние и в поддържането му в добро състояние като обект за аквакултури (в технологиите и средствата за производството на риба в язовира) през втория етап от срока на концесията (през периода от 21 години след четвъртата година):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестиции за поддържане на язовира в добро екологично състояние на техническата и технологичната инфраструктура за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за годините от срока на концесията след четвъртата година. Предложенията се оценяват по функционалното разпределение на инвестициите по отделни пера и по години или периоди за срока от 21 години в двете им съставки: за екологичното състояние на техническа инфраструктура на язовира и за доброто екологично състояние на обекта за аквакултури и за поддържане на добро качество на водната среда в него. Оценява се и структурата на инвестициите по видове, осигуряващи нормалната работа на водоема като техническо съоръжение и като обект за аквакултури.

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценките на кандидатите по четирите критерии се сумират, като сумата от тях представлява комплексна оценка за предложението. Минималната комплексна оценка е 4,000, а максималната – 16,000.

13. Определя депозит за участие в процедурата в размер на едно минимално годишно концесионно възнаграждение (без ДДС), както следва:

1. За поземлен имот № 000153 по КВС на землището на с.Щипско, община Вълчи дол - 1250 лева;

Депозитът се внася по сметка №, банков код: при, в определения в обявата за провеждане на процедурата срок. При подаване на заявлението за участие в процедурата към него се прилага банковия документ, удостоверяващ вношения депозит.

14. Утвърждава документацията за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект– публична общинска собственост, представляващ ЯЗОВИР „ЩИПСКО - Г” ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000153 по КВС на с. Щипско, ЕКАТТЕ 84022, актуван с АПОС № 446 / 27.12.2000 г., вписан в СП под № 93 на 21.01.2009 г., Акт №41 ,том 1, с площ 68.151 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, скица № К06404/18.06.2015 г.;

15. Документацията за участие в процедурата се закупува срещу платени 160 лева (сто и шестдесет лева) с включен ДДС, всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявления за участие.

16. Процедурата за избор на концесионер да се проведе от комисия, назначена от кмета на Общината на основание чл. 46, ал. 1 от Закона за концесиите, на 36-тия ден от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на "Държавен вестник".

17. Задължава кмета на Община Вълчи дол да представи доклад за проведената процедура и проект за решение за избор на концесионер, в срока, определен със заповедта за назначаване на комисията, но не по-дълъг от 3 (три) месеца от датата на провеждане на процедурата.

18. Други изисквания свързани с концесията:

18.1. При смърт на физическото лице концесионер или при прекратяване на юридическото лице концесионер с правоприемник, в срок до 3 месеца от вписването в търговския регистър на правоприемника, той може да поиска продължаване на концесионния договор с него, ако изпълнява условията по чл.72 от ЗК.

18.2. Срокът на концесията може да бъде удължен в рамките на срока по чл.10, ал.1 от ЗК при условията определени с настоящето решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия. Концесионерът подава искане за удължаване срока на договора до концедента 3 месеца преди изтичане срока на концесията ведно с мотивирано становище относно добросъвестната експлоатация на обекта на концесия, изготвено от кмета на Общината.

18.3. За всяка година от срока на концесията концесионерът застрахова обекта на концесия при условия и по ред, определени с договора.

19. Определя следните изисквания свързани с обекта на концесия:

19.1. площта и границите на обекта на концесия, определени в т.1.1, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

19.1.1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или

19.1.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или

19.1.3. се променят след съгласуване с общината на предложен от концесионера проект при наличие на естествени природни дадености, свързани със заливане при високи води на прилежащи към обекта територии – общинска собственост.

19.2. извън случаите по т.19.1 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта по т.19.1.1.

20. При условията на т.19.1 в едномесечен срок от възникване на цитираните обстоятелства се подава заявление от концесионера чрез кмета на общината до концедента. Това заявление придружено с мотивирано становище на кмета на общината, ведно с документите, удостоверяващи обстоятелствата по т.19.1, се внася в Общинския съвет за вземане на решение от концедента.

21. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

22. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

23. Процедурата за предоставяне на концесията се организира от кмета на община Вълчи дол и се провежда от комисия, назначена от кмета.

24. Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от публикуването му в сайта на общината.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно промени в списъка за капиталови разходи

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1684

Общински съвет Вълчи дол, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА дава съгласие в поименния списък на капиталовите разходи /Приложение 3/ да бъдат направени следните промени:

Обекти, финансирани с целева субсидия от Републиканския бюджет:

№	Наименование на обекта	Било лв.		Става лв.
11.	Закупуване, доставка и монтаж на климатик в административната сграда на ОБА	1 500	Закупуване на GPS	5 500
12.	Закупуване и монтаж на пътни знаци и маркировка	26 013	Изпълнение на дейности по подновяване и изграждане на елементи по план за организацията на движението	22 901
16.			Технически проект за подмяна на съществуваща отоплителна инсталация с изграждане на нова високо ефективна отоплителна система, използваща възобновяеми източници и конвенционални горива в основно училище «Климент Охридски» с. Стефан Караджа	600,00
17.			Геодезическо заснемане на обект «Рехабилитация на път VAR2116 Войводино-Вълчи дол» за въвеждане в експлоатация на строежа	1 920,00
18.			Геодезическо заснемане на обект «Частична подмяна на водопровод в с. Червенци» за въвеждане в експлоатация на строежа	552,00

Обекти, финансирани чрез дарения:

№	Нов обект:	Лв.
1	Програмен продукт и лиценз за ползване "CadiS"	3 240.00

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков – председател на ОбС, относно постъпило заявление от Митко Петров Димитров от гр. Вълчи дол, ул. Родопи №7

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1685

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол не дава съгласие за предоставяне на имот, частна общинска собственост, находящ се на ул.»Г.Димитров»№20- парцел XIX-298, кв.29 по плана на гр.Вълчи дол на Митко Петров Димитров от гр.Вълчи дол,ул.»Родопи»№ 7.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков – председател на ОбС, относно удостояване със звание „Почетен гражданин на с.Щипско”

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1686

На основание чл.21,ал.1,т.22 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема предложението на ИК с.Щипско и удостоява със званието „Почетен гражданин на село Щипско” г-н Тодор Русев

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Заявления за отпускане на еднократна парична помощ:

11.1. Заявление от Велико Иванов Стефанов от гр.Вълчи дол,ул.»Я.Сакъзов» №14, относно отпускане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1687

Дава съгласие на Велико Иванов Стефанов от гр.Вълчи дол,ул.»Я.Сакъзов» №14 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 15,00лв.

11.2. Заявление от Илко Симеонов Иванов от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1688

Дава съгласие на Илко Симеонов Иванов от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

11.3. Заявление от Тодорка Митева Минкова от с.Михалич, относно отпускане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1689

Не дава съгласие на Тодорка Митева Минкова от с.Михалич да бъде отпусната еднократна парична помощ .

11.4. Заявление от Стоянка Маринова Георгиева от гр.Вълчи дол,ул.»23-ти септември»№11, относно отпускане на еднократна парична помощ за лечение на детето ѝ

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1690

Дава съгласие на Стоянка Маринова Георгиева от гр.Вълчи дол,ул. 23-ти септември № 11 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

11.5. Заявление от Събка Николова Вълчева от с. Добротич, относно отпускане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1691

Дава съгласие на Събка Николова Вълчева от с.Добротич да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 50,00лв.

11.6. Заявление от Красимир Недков Стефанов от с. Генерал Колево, относно отпусчане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1692

Дава съгласие на Красимир Недков Стефанов от с.Генерал Колево да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

11.7. Заявление от Анифе Салимова Мехмедали от с. Добротич, относно отпусчане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1693

Дава съгласие на Анифе Салимова Мехмедали от с.Добротич да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 30,00лв.

11.8. Заявление от Нейчо Колев Маринов от гр.Вълчи дол,ул.»Урожай»№12, относно отпусчане на еднократна парична помощ за погребение .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1694

Дава съгласие на Нейчо Колев Маринов от гр.Вълчи дол,ул.»Урожай»№12 да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 146,00лв., която да бъде отразена за погребението на Тодор Николов Маринов- директно в параграф за погребения на социално-слаби и самотно живеещи, без близки лица.

11.9. Заявление от Желязко Русев Симеонов от с.Стефан Караджа, относно отпусчане на еднократна парична помощ .

на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1695

Дава съгласие на Желязко Русев Симеонов от с.Стефан Караджа да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100,00лв.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Разглеждане на Жалба от Катя Иванова Филипова от с.Червенци.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1696

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, изразява следното становище по проблема изложен в жалба на г-жа Катя Филипова- въпроса не е от компетенциите на Общински съвет Вълчи дол и препоръчва въпроса да се отнесе до компетентни органи-РЗИ, Агенция по храните и др.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно утвърждаване на средищни училища на територията на Община Вълчи дол за учебната 2015/2016 година

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1697

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл.7 на ПМС №84/06.04.2009г. за приемане списък на средищните училища в Република България, определяне на критерии за включване в списъка

на средишните училища и приемане на финансови правила за разходване на средствата за допълнително финансиране за осигуряване на обучението на пътуващите ученици от средишните училища и във връзка с §6в, ал.1, ал.2 и чл.26, ал.3, ал.6 от Закона за народната просвета **предлага** на Министъра на образованието и науката **да се включат** в Списъка на средишните училища в Република България за учебната 2015/2016 година следните училища от община Вълчи дол:

- СОУ»Васил Левски» гр.Вълчи дол
- ОУ»Васил Левски» с.Михалич
- ОУ»Свети Иван Рилски» с.Червенци
- ОУ»Климент Охридски» с.Стефан Караджа

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно заплащане на членски внос за 2015г в Сдружение с нестопанска цел МИГ „Възход”

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1698

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол одобрява разход за членски внос за 2015 година в размер на 1 000,00лв.(хиляда лева) към СНЦ МИГ»ВЪЗХОД».

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно изграждане на предприятие за производство на екогъби на територията на Община Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1699

Общински съвет Вълчи дол, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ:

1. Дава предварителното си съгласие да бъде променено предназначението на имот №000151, АОС №1661/10.04.2014г. в землището на с.Щипско от пасище и мера на земеделска земя за срок от 6 месеца.
2. Дава съгласието си за извършване на строително-монтажни работи в имот №000151, АОС №1661/10.04.2014г. в землището на с.Щипско, двързани с инвестиционното намерение на „Еко гъби” АД гр.Варна.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова – кмет на Община Вълчи дол, относно присъединяване на част от УПИ XIII-215 в кв.25 , АОС №1070/13.10.2012г., общинска публична собственост към УПИ XII-215 в кв.25, АОС №1350/03.04.2012г. с.Генерал Киселово, частна общинска собственост.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1700

На основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , Общински съвет Вълчи дол:

1. Дава съгласие за присъединяване на част от УПИ XIII-215, кв.25, АОС №1070/13.10.2009г., общинска публична собственост към УПИ XII-215 в кв.25, АОС №1350/03.04.2012г. с.Ген.Киселово, частна общинска собственост, съгласно приложената скица-проект.
2. Новообразуваните имоти стават както следва:
 - УПИ XIV, кв.25 «ОО» с предназначение Училище с площ от 6 255кв.м.;
 - УПИ XV, кв.25- с предназначение Детска градина с площ от 1 585 кв.м.;
- 2.1. За новообразуваният имот УПИ XIV, кв.25 с.Ген.Киселово «ОО» с предназначение училище да се състави акт за частна общинска собственост;
- 2.2. За новообразуваният имот УПИ XV, кв.25 с.Генерал Киселово с предназначение детска градина да се състави акт за публична общинска собственост.

С това дневния ред на ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред, ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 18,00 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....
/Й.Йорданова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....
/Георги Тронков/