

РЕШЕНИЯ НА ОБС
Взети на 39-то извънредно заседание на 17 юли 2014 година
ПРОТОКОЛ № 39

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова- кмет на община, относно издаване на Запис на заповед от община Вълчи дол в полза на ДФ „Земеделие”-Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане по Договор №171 от 10.04.2013г. по Ос 3 „Мерки от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и Договор №171 от 10.04.2013г. и Анекс II от 08.07.2014г. по Ос 3 „Мерки от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, ОБС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1313

1. Упълномощава кмета на Община Вълчи дол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ”Земеделие”-Разплащателна агенция, в размер на 138 194,12лв./сто тридесет и осем хиляди сто деветдесет и четири лева и дванадесет стотинки/ за обезпечаване на 110% от заявения размер на авансово плащане по Договор №171 от 10.04.2013г. и Анекс II от 08.07.2014г. по Ос 3 „Мерки от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Договор №171 от 10.04.2013г. и да ги представи пред ДФ”Земеделие”-Разплащателна агенция.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова- кмет на община, относно издаване на Запис на заповед от община Вълчи дол в полза на ДФ „Земеделие”-Разплащателна агенция, обезпечаваша плащане на данък върху добавената стойност след извършено авансово плащане по Договор №171 от 10.04.2013г. и Анекс II от 08.07.2014г. по Ос 3 „Мерки от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и Договор №171 от 10.04.2013г. и Анекс II от 08.07.2014г. по Ос 3 „Мерки от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, ОБС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1314

1. Упълномощава кмета на Община Вълчи дол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ”Земеделие”-Разплащателна агенция, в размер на 27 638,82лв./ двадесет и седем хиляди шестотин тридесет и осем лева и осемдесет и две стотинки/ за обезпечаване на 110% от стойността на допустимия ДДС на извършено авансово плащане по Договор №171 от 10.04.2013г. и Анекс II от 08.07.2014г. по Ос 3 „Мерки

от общ интерес”, Мярка 3.4. „Развитие на нови пазари и промоционални кампании” за проект „Промоционална кампания на продукти от рибарство и аквакултури в община Вълчи дол”, сключен между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да подготви необходимите документи за искане и получаване на ДДС по Договор №171 от 10.04.2013г. и да ги представи пред ДФ”Земеделие”-Разплащателна агенция.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова- кмет на община, относно промени в списъка за капиталови разходи

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1315

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА, дава съгласие в поименния списък на капиталовите разходи /Приложение 3/ да бъдат направени следните промени:

Било:	Става: /включват се нови обекти/
Основен ремонт на път VAR 2027 гара Оборище за 19 255лв.	Основен ремонт на път VAR 2027 гара Оборище за 13 932лв.
Основен ремонт на път VAR 3111 Генерал Киселово-Страхил за 8 000лв.	Основен ремонт на път VAR 3111 Генерал Киселово-Страхил за 7 919лв.
Основен ремонт на път VAR 1113 с.Бояна за 156 000лв.	Основен ремонт на път VAR 1113 с.Бояна за 161 404лв.
Закупуване на специализиран автомобил за 19 320 лв.	Закупуване на специализиран автомобил за 22 000лв. (от тях 19 320лв. са от целевата субсидия от РБ, а 2 680 лв. са от параграф 40)
Нов обект	Система за видео наблюдение в парка в кв.25 в гр.Вълчи дол за 2 500лв.
Нов обект	Система за видео наблюдение в парка в кв.68 в гр.Вълчи дол за 1 800лв.
Нов обект	Ремонт на детската градина в с.Есеница за 4 000лв.
Нов обект	Ремонт на част от покрив на СОУ «В.Левски» Вълчи дол за 6 205лв.
Нов обект	Закупуване и доставка на копирна машина за информационен център за 4 000лв.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж.Пенка Йорданова- кмет на община, относно допълнение към Приложение 1 за отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1316

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.24а,ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.21,ал.1,т.8 от ЗОС,

1. дава съгласие да бъде допълнен списък, **Приложение 1** прието с решение №704 от 30.04.2013г., маломерните имоти (под 10 дка) от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, да бъдат отдавани под наем за срок от 1 (една) година от Кмета на Община Вълчи дол, без търг или конкурс по цени за декар определени съобразно тарифа за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем на имоти и вещи общинска собственост.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от инж. Пенка Йорданова-кмет на община, относно План-сметка за провеждане на мероприятия по повод празника на гр. Вълчи дол-04.09-06.09-2014г.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1317

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.6 и т.23 от ЗМСМА утвърждава ПЛАН-СМЕТКА за провеждането на мероприятията по повод празника на гр.Вълчи дол, които ще се проведат на 04.09.2014г. и 06.06.09.2014г. на стойност до 22 000лв.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Васил Василев-председател на ОбС, относно предоставяне на концеси на следните язовири публична общинска собственост : поземлен имот №000034 по КВС на с.Генерал Колево, поземлен имот № 000225 по КВС на гр.Вълчи дол, поземлен имот №00047 по КВС на с.Оборище, поземлен имот №000011 по КВС на с.Звънец и поземлен имот №032012 по КВС на с.Есеница

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1318

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, чл. 7, чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите и в съответствие с Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Вълчи дол през 2014г.

1. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обекти, изключителна общинска собственост – представляващи:

а.ЯЗОВИР „ВЪЛЧИ ДОЛ“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000225 по КВС на гр. Вълчи дол, ЕКАТТЕ 12574, актуван с АПОС № 1191 / 12.10.2010 г., вписан в СП под № 69 на 15.10.2010 г., том 10, вх. Рег. 2858, дело 1655/2010 г., с площ 8,554 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, находящ се в местността "Парцелите", скица № К03647/05.06.2014 г., при съсед:

- ПИ № 000130 – кариера-чакъл на Държавата;
- ПИ № 000226 - Дера,овраг,яма на община Вълчи дол;
- ПИ № 000235 - пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;
- ПИ № 000175 - полски път на община Вълчи дол;
- ПИ № 000233 - пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

б. ЯЗОВИР „ГЕНЕРАЛ КОЛЕВО“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000034 по КВС на с. Генерал Колево, ЕКАТТЕ 14570, актуван с АПОС № 437 / 27.12.2000 г., вписан в СП под № 82 на 13.01.2006 г., том I, вх. Рег. 145, дело 82, с площ 92,789 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, скица № К02586/05.06.2014 г., при съсед:

- ПИ № 000031 - Пасище, мера на община Вълчи дол;
- ПИ № 000044 - Овощна градина на Дамян Радев Караджов; ПИ № 000045 - Овощна градина на Дамян Радев Караджов;
- ПИ № 000024 - Канал на община Вълчи дол;
- ПИ № 000035 – Врем.неизп.нива на община Вълчи дол;
- ПИ № 000033 - Пасище, мера на община Вълчи дол;
- ПИ № 000029 – Дървопроизв.пл. на МЗГ- ДЛ/ДДС;
- ПИ № 000036 - Пасище, мера на община Вълчи дол

в.ЯЗОВИР „ЕСЕНИЦА“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 032012 по КВС на с. Есеница, ЕКАТТЕ 27629, актуван с АПОС № 940 / 08.04.2009 г., вписан в СП под № 35 на 14.04.2009 г., том 4, вх. Рег. 1158, с площ 67,807 дка и начин на трайно ползване язовир -

публична общинска собственост, находящ се в местността "Айля дере", скица № К01583/05.06.2014 г., при съсед:

ПИ № 000018 – дървопроизв.пл. на МЗГ-ДЛ/ДДС;
ПИ № 000137 – водно течение на Държавата - МОСВ;
ПИ № 028001 – Пасище, мера на ДПФ;

ПИ № 046062 – Полски път на община Вълчи дол;

ПИ № 046063 - Полски път на община Вълчи дол;

г.ЯЗОВИР „ЗВЪНЕЦ”, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000011 по КВС на с. Звънец, ЕКАТТЕ 30555, актуван с АПОС № 489 / 01.02.2001 г., вписан в СП под № 129 на 02.03.2006 г., том 2, вх. Рег. 843, дело 343, с площ 99,240 дка и начин на трайно ползване язовир - публична общинска собственост, находящ се в местността "Чаира", скица № К00694/05.06.2014 г., при съсед:

ПИ № 000010 – Скали, пясъци на община Вълчи дол;

ПИ № 000008 – Път IV кл. на община Вълчи дол;

ПИ ПИ Землищна граница

ПИ № 015005 - Ливада на Държавен поземлен фонд;

ПИ № 000049 - Дървопроизв.пл. на МЗГ- ДЛ/ДДС;

ПИ № 000012 – Дървопроизв.пл. на МЗГ- ДЛ/ДДС

д.ЯЗОВИР „ОБОРИЩЕ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000047 по КВС на с. Оборище, ЕКАТТЕ 53093, актуван с АПОС № 443 / 27.12.2000 г., с вписан в СП под № 91 на 07.04.2005 г., том 3, вх. Рег. 1174, дело 51/2005 г., с площ 51,989 дка и начин на трайно ползване язовир - публична общинска собственост, скица № К02325/05.06.2014 г., при съсед:

ПИ № 000031 - Полски път на община Вълчи дол;

ПИ № 000055 - Полски път на община Вълчи дол;

ПИ № 019002 - Нива на Кирил Димов Киров;

ПИ № 020118 - Пасище, мера на Държавен поземлен фонд;

ПИ № 000046 – Водно течение на Държавата-МОСВ;

ПИ № 020118 - Пасище, мера на Държавен поземлен фонд;

ПИ № 000045 - Водно течение на Държавата-МОСВ

ПИ № 020118 - Пасище, мера на Държавен поземлен фонд.

1.2. Управлението и поддържането ще бъде извършвано върху обектите на концесия по т.1 от концесионера със средства, осигурени от него и на негов риск, при условия и по ред определени с концесионния договор.

1.3. Към обекта на концесията са включени и следните принадлежности:

1.3.1. Преместваеми обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху имота, необходими за здравето и санитарно-хигиенното обслужване, за отдых на обслужващия персонал и за съхранение на необходимите материали.

2. Определя за предмет на концесията:

2.1. Основен предмет:

2.1.1. Основният предмет на концесията е: „Възстановяване, управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесията, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията чрез развъждане и отглеждане на риба и други водни организми и да ползва получената по съответната технология продукция от тях, чрез осъществяване на риболовен, селски и екологичен туризъм, както и чрез организиране на други дейности, които могат да съпътстват основната дейност без да я пречат, с цел задоволяване потребностите на гражданите и гостите на община Вълчи дол.”.

2.1.2. Основната дейност по предмета на концесията е „аквакултури и свързаните с тях дейности” по смисъла на Закона за водите (ЗВ) и „аквакултури – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми” по смисъла на Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), като аквакултурите по реда на тези закони се практикуват с прилагане на технологиите за полуюекстензивно и полуинтензивно рибовъдство в язовира, и интензивно и суперинтензивно рибовъдство в различни технически средства, разположени във водоема или на брега (в сервитута на язовира) или на друг прилежащ към брега терен със законно основание за ползване. Дейността се осъществява по реда на цитираните два основни закона във връзка със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане, както и с други закони, регулиращи допълнителните и съпътстващите дейности.

2.2. Допълнителен предмет на концесията е:

- 2.2.1. извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията като хидротехническо съоръжение с цялата му прилежаща техническа инфраструктура;
- 2.2.2. извършване на мероприятия, свързани с ерозийните въздействия;
- 2.2.3. извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията и населението при екстремни ситуации;
- 2.2.4. постоянно наблюдение и контрол за състоянието на язовирната стена;
- 2.2.5. извършване на риск на концесионера и с осигурени от него средства на строителни и/или монтажни работи върху имота във връзка с поставяне на преместваеми обекти по т. 1.4 по нормативно определения ред;
- 2.2.6. задоволяване на нарасналите нужди на населението от активен отдих и спортно-туристически дейности чрез практикуване на екологичен, селски и риболовен туризъм;
- 2.2.7. съпътстваща дейност – извършване на други свързани с основната и разрешени от закона развлекателни и атракционни стопански дейности, от които концесионерът може да получава допълнителен доход

3. Чрез обекта на концесия ще се извършват следните услуги и други стопански дейности:

- извършване на дейността „аквакултури и свързаните с тях дейности” (развъждане и отглеждане на риба) по чл. 46, ал. 2 от Закона за водите във връзка със Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА) и другите свързани закони;
- риболовен, селски и екологичен туризъм;
- отдих и развлекателни дейности.

4. Определя срок на концесията 25 (двадесет и пет) години.

4.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4.2. Концесионният договор влиза в сила в едномесечен срок от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции.

5. Концесията се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

- Управление и поддържане на обекта в експлоатационна годност като хидротехническо съоръжение и като обект за аквакултури за срока на концесията;

- Изпълнение на инвестиционното предложение на концесионера и офертите за инвестициите в частта за техническото състояние на язовира като хидротехническо съоръжение и в частта за технологичното му състояние като обект за аквакултури, представено пред общината, което става неразделна част от концесионния договор;
- Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;
- Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор, освен с разрешение на Общински съвет;
- Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;
- Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията след изтичане на нейния срок;
- При предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;
- При ползване на водоема да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на концесионера на средства и мерки за това;
- Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични изисквания и стандарти;
- Всяка геоложко-техническа, екологична и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на концедента и на концесионера.
- За срока на концесията документацията се води от концесионера;
- Концесионерът се задължава да извършва дейностите по осъществяване на концесията за услуга, като ги използва добросъвестно, без да допуска неправилната им или опасна експлоатация.

6. Страните по концесионния договор имат следните права и задължения:

6.1. Основни права на концесионера:

1. Да ползва предоставения му обект за дейностите, визирани в т. 1.
2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.
3. Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура.
4. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.
5. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва и да не ограничава достъпа за случаите предвидени от закона.
6. Да прилага подходящите технологии за топловодната аквакултура (рибовъдство) в малки язовири по подходящ за съответния водоем начин в съответствие с неговите основни хидрологични характеристики и параметри.

7. В рамките на концесионния договор да прилага и други съвременни технологии в аквакултурите за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в различни технически средствa и системи, включително чрез прилагане на Ноу-Хау.

6.2. Основни задължения на концесионера:

1. Да заплаща на КОНЦЕДЕНТА уговореното концесионно възнаграждение, в срока и по начина и реда определени в договора.

2. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора;

3. Видът, обемът и графици за извършване на ремонтните работи да се определят от собственика въз основа на протоколите от прегледите за състоянието на язовирните стени и съоръженията към тях съставени от назначена от кмета на общината комисия с участието на концесионера и/или от решенията на експертните технически съвети. Графиките за извършване на ремонтите на стената и съоръженията към нея да се съгласуват с другите евентуални ползватели на вода.

4. Предписанията на комисията и експертния съвет по т. 3 са задължителни за изпълнение от концесионера.

5. Ремонтите по водоема да се изпълняват по работен проект, утвърден от концедента.

6. Да извърши необходимите технически подобрени на съответния водоем при доказана необходимост или предписание от компетентен орган и във връзка със стопанската експлоатация на водоема, изразяващи се по-специално в следното:

- Ремонт и рехабилитация стената;
- Ремонт или рехабилитация на съществуващ преливник;
- Ремонт или рехабилитация на съществуващ изпускател;
- Почистване на дъното от наноси (тиня) в степента на установената необходимост;
- Почистване на откосите;
- Предвиденото в инвестиционното предложение на концесионера изграждане на производствена инфраструктура, включваща санитарни възли, построяване на навеси, монтиране на фургони, преместваеми и други обслужващи помещения, доставка и монтиране на специализирано техническо и технологично оборудване и обзавеждане и др.;
- Изпълнение на мерките и предписанията, дадени от контролните органи по Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите и другите свързани закони, от общината и от органите на Гражданска защита.

7. Да използва водоема рационално и добросъвестността с грижата на добър стопанин, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на водния ресурс.

8. Да внесе предложение за размера на годишното концесионно плащане, предложение за обема на инвестициите, работни места – за всеки язовир отделно, в размери не по-малки от предложението на общината.

9. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта.

10. Да не предоставя права върху обекта на трети лица.

11. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота - предмет на концесионния договор за съответния язовир;

12. Да изпълнява инвестиционната програма, представена от него при участието му в търга, която е неразделна част от концесионния договор.

13. Да поддържа обекта в добро техническо състояние и да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

14. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технически и технологични изисквания.

15. Да изпълнява предписанията на КОНЦЕДЕНТА и на оторизираните органи и лица.

16. Да изпълнява стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

17. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма и не са одобрени от общината по съответния ред.

18. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение при възникване на непреодолима сила (форсмажорни обстоятелства).

19. Да предоставя на общината информация, свързани с изпълнението на договора за концесия.

20. Да предостави обекта на КОНЦЕДЕНТА след изтичането на срока на договора в състояние, годно за експлоатация му.

21. За правото на ползване на воден обект или за водовземане за извършване на дейността „аквакултури и свързаните с тях дейности” в акваторията на съответния водоем, концедентът е длъжен:

- да се снабди с разрешително по реда Закона за водите и съответните документи по свързаните с него закони (Закона за опазване на околната среда/ЗООС и Закона за биологичното разнообразие);
- да регистрира язовира като обект за аквакултури по реда на Закона за рибарството и аквакултурите и като животновъден обект по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

22. Съгласно чл. 139 ал. 2 от Закона за водите ползвателите на хидротехническото съоръжение поддържат и речното корито на разстояние до 500 м от съоръжението, надолу по течението на реката.

23. Да прилага точният коефициент на използваемост на динамичните водни ресурси (водните количества, които могат да се използват от речните водохващания през летния сезон), когато такъв е предвиден с решение на съответния компетентен орган.

24. Да се определят общите обеми на водоема включващи: ретензионен обем над котата на преливника; полезния обем със стопанско предназначение и мъртвия обем за задържане на наносите и осигуряване минималния обем вода за съхранение на водната ихтиофауна.

25. Да извърши геодезично заснемане на котите на водните нива на водоемите към края на сухия период (м. IX-X), които да се приемат за базови коти към момента на заснемането във връзка с необходимостта от последващото проектиране на възстановяването, ремонта и поддръжката на язовира. Водоемите да се завиряват само при обеми съответстващи на техническото им състояние, за да се избегне вероятността от преливане и разрушаване на стените;

26. Да се проведат детайлни хидроложки изследвания (техническа документация за пред-проектни проучвания), за всяко водохващане поотделно, с предварително изяснени изисквания за количество на водовземане и/или цели за ползване на водния обект и да се регламентира използването на повърхностни водни количества към съответния водоем съгласно изискванията на Закона за водите;

27. Концесионерът е длъжен да не препятства ползването на водоема за водопой на животните в определените за това места на брега.

6.3. Основни права на Концедента:

Да получава договореното концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, описани концесионния договор.

2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

3. Да контролира изпълнението на задълженията по концесионния договор като за целта има право на достъп до обекта и на информацията относно осъществяваните дейности.

4. Да прекрати договора, ако КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.

5. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от КОНЦЕСИОНЕРА.

6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6.4. Основни задължения на Концедента:

1. Да не прекратява едностранно договора за концесия в рамките на неговия срок и да не възпрепятства дейността на КОНЦЕСИОНЕРА, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

2. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

3. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

4. Да не дава други разрешения за каквото и да е ползване на язовира на други лица за времето на действие на концесионния договор.

5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

6. Съвместно с Гражданска защита да сформира комисия, която да констатира състоянието на стената на водоема преди пускането ѝ в експлоатация.

7. Да съгласува работните проекти по реконструкцията на водоема и да съхранява документацията.

8. Да окаже нужното съдействие чрез предоставяне на всички необходими документи за регламентиране от концесионера на ползваните повърхностни водни количества към съответния водоем, съгласно процедурата на Закона за водите.

7. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

7.1. няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по т.2.1;

7.2. няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията, свързана с извършването на дейностите по т. 2.1;

7.3. без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности по т.3.

8. Гаранции и неустойки за изпълнение/неизпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 100 % от годишното концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента в едномесечен срок от подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

8.2. За осигуряване изпълнението на задълженията свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, концесионерът открива специална банкова сметка в банка, съгласувана с концедента, в която отчислява ежегодно по 100 (сто) лева;

8.3. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът

дължи на концедента годишното концесионно плащане, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната, за времето на забавата.;

8.4. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по т.8.3 за времето на забавата и неустойка в размер на 0.02 % на ден върху стойността на дължимата, на неизплатената част от годишното концесионно плащане за периода, надвишаващ срока на забавата по т.8.3;

8.5. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 120 (сто и двадесет) дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия;

8.6. При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки изчислени върху размера на неизплатената вноска, съгласно т.8.3, т.8.4 и т.8.5;

8.7. В случай на неизпълнение на инвестиционната програма, концесионерът дължи неустойка в размер на 5%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

8.8. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

9. Определя начална цена (концесионно възнаграждение/такса) за предоставяне на концесия за услуга върху обектите, изключителна общинска собственост както следва:

9.1. За обекта в поземлен имот № 000225 по КВС на землището на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол – 500 лв.;

9.2. За обекта в поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол – 2350 лв.;

9.3. За обекта в поземлен имот № 032012 по КВС на землището на с. Есеница, община Вълчи дол – 1750 лв.;

9.4. За обекта в поземлен имот № 000011 по КВС на землището на с. Звънец, община Вълчи дол – 2550 лв.;

9.5. За обекта в поземлен имот № 000038 по КВС на землището на с. Оборище, община Вълчи дол – 1350 лв.;

10. Концесионерът извършва концесионните плащания ежегодно след подписване на концесионния договор, както следва:

10.1. Еднократното концесионно възнаграждение за предоставената концесия за услуга върху обекти, общинска собственост е както следва:

10.1.1. За поземлен имот № 000225 по КВС на землището на гр. Вълчи дол община Вълчи дол – 500 лв.;

10.1.2. За поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол – 2350 лв.;

10.1.3. За поземлен имот № 032012 по КВС на землището на с. Есеница, община Вълчи дол – 1750 лв.;

10.1.4. За поземлен имот № 000011 по КВС на землището на с. Звънец, община Вълчи дол – 2550 лв.;

10.1.5. За поземлен имот № 000047 по КВС на землището на с. Оборище, община Вълчи дол – 1350 лв.

След подписване на концесионния договор внесеният депозит се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение. Ако концесионерът е предложил в документите

за кандидатстване по-голяма сума от определеното минимално годишно концесионно възнаграждение, той донася по сметката на общината разликата между двете суми.

10.2. Минималното годишно концесионно възнаграждение за всеки обект без ДДС е в размер на:

10.2.1. За поземлен имот № 000225 по КВС на землището на гр.Вълчи дол, община Вълчи дол – 500 лв.;

10.2.2. За поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол – 2350 лв.;

10.2.3. За поземлен имот № 032012 по КВС на землището на с. Есеница, община Вълчи дол – 1750 лв.;

10.2.4. За поземлен имот № 000011 по КВС на землището на с. Звънец, община Вълчи дол – 2550 лв.;

10.2.5. За поземлен имот № 000047 по КВС на землището на с. Оборище, община Вълчи дол – 1350 лв.

и се заплаща от концесионера на една вноска, както следва:

➤ **вноска - до 31.03. на текущата година**

вносими по сметка на Община Вълчи дол.

10.3. Определя се една година гратисен период, през който концесионерът да не извършва инвестиционни разходи, като през тази година за сметка на концесионера трябва да се извършат всички проучвателни работи по състоянието на язовира, както и да се изработят проектите за необходимите ремонтни работи по него, вкл. СМР и КСС. През първите три години (36 месеца) след първата гратисна (нулева) година концесионерът е задължен да направи минимум 60 % от предвидените от него инвестиции, записани във внесените документи - обосновка (Инвестиционно предложение/ИП) и оферта.

10.4. Цената на концесията се заплаща на 25 (двадесет и пет) годишни концесионни вноски, всяка под формата на годишно концесионно възнаграждение при условията на т.10.2, платими по сметка на Община Вълчи дол, като за първата година тя се прихваща от внесенния депозит в размер на една минимална концесионна такса. Ако спечелилият концесионер е предложил по-голяма от минималната концесионна такса, след подписването на договора той донася за първата година разликата между двете суми.

10.5. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира след всеки 5 (пет) години с индекса на потребителските цени, обявяван от НСИ, отнасящ се за годината преди падежа на индексация.

10.6. При забава в плащането, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

11. Концесионерът се определя чрез открита процедура.

12. Участниците в процедурата за предоставяне на концесията могат да доказват съответствието си с критериите за подбор "Икономическо и финансово състояние" и "Технически възможности и/или професионална квалификация", посочени в обявлението за концесията, чрез възможностите на трети лица - акционери или съдружници, включително на участниците в обединението, бизнес партньори – ЕТ и други юридически лица, както и ангажирани за работа на обекта (постоянно или чрез временна заетост по граждански/консултантски договори) експерти и специалисти с подходящо образование и квалификация.

13. Критерии за комплексна оценка на офертите на кандидатите за концесионери и тяхната относителна тежест:

Прилагат се четири принципи/критерии за първоначална оценка на офертата и инвестиционното предложение. Оценката по всеки от принципите е формирана според заложеното в предложението на кандидата (обосновка или инвестиционно предложение, оферта и обосновано предложение).

На базата на оценките по заложените принципи се формира общата комплексна оценка на предложението по следните 4 принципи:

- Първи принцип** - принцип за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер) – формира се на основата на предложените от общината базови финансови параметри на концесията (минимални размери на годишното концесионно възнаграждение и на инвестициите за срока на концесията) и предложенията в офертите на кандидатите.
- Втори принцип** - принцип за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите за възстановяване на цялостната техническа инфраструктура на язовира с оглед изпълнение на всички нормативни изисквания към него като хидротехническо съоръжение и неговото поддържане през целия срок на концесията и разпределението им по дейности в двата етапа - през първите 4 години (първи етап - основни инвестиции), когато трябва да се вложи минимум 60 % от общата сума на инвестициите, предназначени за тази част.

Общата сума на инвестициите за възстановяване и ремонт на техническата инфраструктура на язовира (през първите 4 години) и за нейното поддържане в добро състояние (през втория период - останалите 21 години от срока на концесията), определени от общината като базови са следните:

Параметър / язовир	Вълчи дол	Ген.Колево	Есеница	Звънец	Оборище
1. Площ - обща (кадастрална) площ по скица и АПОС (дка)	8,554	92,789	67,807	99,240	51,989
2. Инвестиции във възстановяване и ремонт на язовира – общо за 25 г. (минимален размер) – лева без ДДС	25 000	46 500	34 000	49 500	26 000

На тази база се определя размера на минималната инвестиция от 60% за влягане през първия етап (втората, третата и четвъртата година).

- Трети принцип** - принцип за най-рационалното и ефективно влягане на инвестициите в язовира като обект за аквакултури и в технологиите и средствата за производството на риба в язовира за целия срок на концесията и разпределението им по дейности в двата етапа - през първите 4 години (първи етап - основни инвестиции), когато трябва да се вложи минимум 60 % от общата сума на инвестициите, предназначени за тази част;

Общата сума на инвестициите без ДДС за превръщането на водоема в обект за аквакултури и в технологията на рибопроизводството (през първите 4 години) и за поддържане на обекта в добро състояние (през останалите 21 години от срока на концесията), определени от общината като базови са следните:

Параметър / язовир	Вълчи дол	Ген. Колево	Есеница	Звънец	Оборище
1. Площ – редуцирана рибностопанска площ (дка)	8,554	85,000	61,000	90,000	47,000

2. Обща сума на инвестициите в технологията за 25 години - лева	20 000	37 500	27 500	39 500	21 000
---	--------	--------	--------	--------	--------

На тази база се определя размера на минималната инвестиция от 60% за влагане през първия етап (втората, третата и четвъртата година).

Забележка-пояснение: Посочените по-горе инвестиции за целия период на концесията от 25 г. се разпределят за влагане на два етапа:

1-ви етап – през първите три години след началната гратисна (нулева) година – **60 %** от общата сума на инвестициите - за основните мероприятия в язовира (рехабилитация и ремонт на техническата инфраструктура и превръщането му в обект за аквакултури). По предложението на кандидатите в тази част се правят оценките по **Втори принцип** за язовира и по **Трети принцип** – за технологията;

2-ри етап – през останалите 21 години след първия етап – **40 %** от общата сума на инвестициите, определени като екологични инвестиции, предназначени за поддържане на техническата инфраструктура на язовира в добро състояние до края на срока на концесията и за поддържането му в добро състояние като обект за аквакултури, в това число и поддържане на специализираното технологично оборудване, съоръжения и техника. По предложението на кандидатите в тази част се правят оценките по **Четвърти принцип** за поддържането на водоема и технологиите в добро (устойчиво) екологично състояние.

Конкретното разпределение на общата начална (базова) инвестиция в двата етапа в съотношение 60% на 40% е посочено по-долу.

4. Четвърти принцип - принцип за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в екологичните мероприятия за поддържане на добро екологично състояние на язовира в двете съставки на основните инвестиции: добро екологично състояние на техническата инфраструктура на язовира (по Първи принцип) и добро екологично състояние на язовира като обект за аквакултури, включая поддържане на добро качество на водната среда (по Втори принцип) - само за инвестициите в периода след 4-тата година (Втори етап – останалите 21 години от срока) приети като екологични – за поддържане на добро и устойчиво екологично състояние на водоема, когато трябва да се вложат останалите до 40 % от общата сума на инвестициите, предназначени за двете части (техническа инфраструктура на язовира и технологична рибностопанска инфраструктура на обекта за аквакултури, включително технологичното оборудване, съоръжения и техника и качеството на водната среда). Общата сума на тази част от инвестицията се разпределя от кандидатите за влагане през целия период на части (ежегодно и/или периодично през 2-3 години), което се отразява в представената от тях инвестиционна програма.

По всеки от тези четири принципа се определя оценка за предложението на кандидата, както следва:

1.1. Оценка по Първи принцип - принципа за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер):

Оценката се извършва по формула, която се базира на следните финансово-икономически елементи, заложен в офертата:

1.1.1. Предложена цена на концесията, но не по-малка от и не по-голяма от четирикратния размер на концесионното възнаграждение, предложено от общината като базово (минимално), както следва:

Концесионно възнаграждение (КВ) в лева без ДДС - годишно и четирикратен размер					
Параметри / язовир	Вълчи дол	Ген. Колево	Есеница	Звънец	Оборище
<i>Годишно КВ при срок 25 г. – минимално (лева)</i>	500,00	2 350,00	1 750,00	2 550,00	1 350,00
<i>Четирикратен размер на КВ – максимална сума за предложения от кандидатите (лева)</i>	2 000,00	9 400,00	7 000,00	10 200,00	5 400,00

1.1.2. Предложен размер на инвестициите (без ДДС) във възстановяване на техническото състояние на язовира по инвестиционната програма на кандидатите за първите 4 години (първи етап), но не по-малък от 60 % от минималните инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблицата по-долу:

<i>Параметър / язовир</i>	<i>Вълчи дол</i>	<i>Ген. Колево</i>	<i>Есеница</i>	<i>Звънец</i>	<i>Оборище</i>
<i>1. Площ - обща (кадастрална) площ по скица и АПОС (дка)</i>	8,554	92,789	67,807	99,240	51,989
<i>2. Обща сума на инвестициите в язовира за целия период 25 г. – (лева)</i>	25 000	46 500	34 000	49 500	26 000
<i>3. Минимален размер на инвестициите в язовира за 1-ви етап – 60 % от общата сума на инвестициите – (лева)</i>	15 000	27 900	20 400	29 700	15 600
<i>4. Четирикратен размер на инвестицията - максимален размер на предложението на кандидатите (лева)</i>	60 000	111 600	81 600	118 800	62 400

1.1.3. Предложен размер на инвестициите (без ДДС) в язовира като обект за аквакултури (в технологията за отглеждане на риба) по инвестиционната програма на кандидатите за първите 4 години (първи етап), но не по-малък от 60 % от минималните инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблицата по-долу:

<i>Параметър / язовир</i>	<i>Вълчи дол</i>	<i>Ген. Колево</i>	<i>Есеница</i>	<i>Звънец</i>	<i>Оборище</i>
<i>1. Площ – редуцирана рибностопанска площ (дка)</i>	8,554	85,000	61,000	90,000	47,000
<i>2. Обща сума на инвестициите в технологията за 25 години - лева</i>	20 000	37 500	27 500	39 500	21 000
<i>3. Минимален размер на инвестициите в технологията за 1-ви етап – 60 % от общата сума на инвестициите - лв</i>	12 000	22 500	16 500	23 700	12 600
<i>4. Четирикратен размер на инвестицията - максимален размер на предложението на кандидатите - лв</i>	48 000	90 000	66 000	94 800	50 400

1.1.4. Предложен размер инвестиции без ДДС в поддържане на добро екологично състояние на язовира и за поддържане на обекта за аквакултури в добро технологично състояние по предложените от кандидатите инвестиционни програми за втория етап (останалите 21 години до края на срока на концесията), но не по-малък от останалите до 40 % от минималните базови инвестиции, предложени от общината и не по-голям от четирикратния им размер, съгласно таблиците по-долу (за двете съставки поотделно):

а) за инвестициите за поддържане на техническото състояние на язовира:

Параметър / язовир	Вълчи дол	Ген. Колево	Есеница	Звънец	Оборище
1. Обща сума на инвестициите в язовира за целия период 25 г. - лева	25 000	46 500	34 000	49 500	26 000
1.1. Инвестиции за поддържане на язовира в добро състояние през 2-я етап (21 г.) – остатъкът до 40 % от общата сума на инвестициите в язовира - минимална сума по предложението на общината (лв)	10 000	18 600	13 600	19 800	10 400
1.2. Четирикратен размер на инвестицията (максимално предложение на кандидатите)- лева	40 000	74 400	54 400	79 200	41 600

б) за инвестициите в поддържане на добро технологично състояние на язовира като обект за аквакултури, включително в поддържането на технологичното оборудване, съоръжения, техника и принадлежности:

Параметър / язовир	Вълчи дол	Ген. Колево	Есеница	Звънец	Оборище
2. Обща сума на инвестициите в технологията за целия период 25 г. - лева	20 000	37 500	27 500	39 500	21 000
2.1. Инвестиции за поддържане на технологията в добро състояние през 2-я етап (21 г.) – остатъкът до 40 % от общата сума на инвестициите в обекта за аквакултури - минимална сума по предложението на общината (лв)	8 000	15 000	11 000	15 800	8 400
2.2. Четирикратен размер на инвестицията (максимално предложение на кандидатите) - лева	32 000	60 000	44 000	63 200	33 600

Конкретните суми на инвестициите по видове и периоди, които кандидатите предлагат се описват във внесената от тях документация – обосновка (инвестиционно предложение), инвестиционна програма (обща сума, разпределени по видове, периоди и години), оферта и обосновано предложение. За спечелилия процедурата кандидат, определен като концесионер, след подписването на концесионния договор предложението от него суми стават задължителни.

Формула за оценка на икономическата изгода на предложението:

$$\text{ИИП} = (\text{КП}_{\text{max}} / \text{КП} \times \text{Ккп}) + (\text{СИ}_{\text{max}} / \text{СИ} \times \text{Кси}) + (\text{ТИ}_{\text{max}} / \text{ТИ} \times \text{Кти}) + (\text{СЕ}_{\text{max}} / \text{СЕ} \times \text{Ксе})$$

където:

КП - размер на минималното концесионното плащане в лева, заложено в първичната документация за кандидатстване;

КП_{max} - размер на концесионното плащане в лева, съгласно офертата на участника;

СИ - стойност на минималните инвестиции в техническото състояние на язовира в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СИ_{max} - размер на инвестициите в техническото състояние на язовира в лева, съгласно офертата на участника;

ТИ - стойност на минималните инвестиции в технологията за производство на риба в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

ТИ_{max} - размер на инвестициите в технологията за производство на риба в лева, съгласно офертата на участника;

СЕ – минимална стойност по екологичните мероприятия в лева, заложен в първичната документация за кандидатстване;

СЕ_{max} - стойност по екологичните мероприятия в лева, съгласно офертата на участника

Множителите в съставните части на формулата представляват **коэффициенти на тежест в % на отделните критерии**, които осигуряват баланс между интересите на концедента и концесионера: Те са:

Ккп - коефициент на тежест на размера на концесионното плащане - 25 %;

Кси - коефициент на тежест за размера на инвестициите в техническото състояние на язовира - 25%;

Кти - коефициент на тежест за размера на инвестициите в технологията за производство на риба в язовира - 35%;

Ксе - коефициент на тежест за предложения по екологичните мероприятия в язовира и в технологиите - 15%;

1.1. Оценка по Първи принцип - принцип за икономическата изгода за страните по концесионния договор (концедент и концесионер) – формира се на основата на предложените от общината базови финансови параметри на концесията (минимални размери на годишното концесионно възнаграждение и на инвестициите за срока на концесията) и предложенията в офертите на кандидатите.

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по размера на предложеното от тях концесионно възнаграждение за общината и размерите на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура и за технологичното превръщане на язовира в обект за аквакултури за целия срок на концесията. Базовите размери и предложенията на кандидатите се вкарват в компютърна програма, която изчислява съотношенията между тях и дава съответния резултат като оценка на предложението.

Оценката на предложенията по този критерий е от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

1.2. Оценка по Втори принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на

язовира през първия етап от срока на концесията (през първите 4 години без първата гратисна година):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за възстановяване на цялостното техническо състояние на язовира и неговата инфраструктура по пера за тригодишния период за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година).

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

1.3. Оценка по Трети принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в технологиите и средствата за производството на риба в язовира и в превръщането на язовира в обект за аквакултури за първия етап от срока на концесията (през първите 4 години след гратисната):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестициите за приважане на язовира в добро технологично състояние за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за срока на концесията (през трите години след първата гратисна година). Оценява се и предложението за създаване на необходимата технологична инфраструктура за прилагането на приетата и обоснована от кандидата рибовъдна технология(и).

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

1.4. Оценка по Четвърти принцип - принципа за най-рационалното и ефективно влагане на инвестициите в поддържането на язовира в добро екологично състояние и в поддържането му в добро състояние като обект за аквакултури (в технологиите и средствата за производството на риба в язовира) през втория етап от срока на концесията (през периода от 21 години след четвъртата година):

Комисията по провеждане на процедурата оценява офертите и инвестиционните предложения на кандидатите по рационалността, ефективността и структурата на разпределението на инвестиции за поддържане на язовира в добро екологично състояние на техническата и технологичната инфраструктура за осъществяване на предмета на концесията – аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми) за годините от срока на концесията след четвъртата година. Предложенията се оценяват по функционалното разпределение на инвестициите по отделни пера и по години или периоди за срока от 21 години в двете им съставки: за екологичното състояние на техническа инфраструктура на язовира и за доброто екологично състояние на обекта за аквакултури и за поддържане на добро качество на водната среда в него. Оценява се и структурата на инвестициите по видове, осигуряващи нормалната работа на водоема като техническо съоръжение и като обект за аквакултури.

Комисията поставя оценка на предложенията по този критерий от 1,000 до 4,000, която се записва до трети знак след запетаята.

Оценките на кандидатите по четирите критерии се сумират, като сумата от тях представлява комплексна оценка за предложението. Минималната комплексна оценка е 4,000, а максималната – 16,000.

14. Определя депозит за участие в процедурата в размер на едно минимално годишно концесионно възнаграждение (без ДДС), както следва:

1. За поземлен имот № 000225 по КВС на землището на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол - 500,00 лева;

2. За поземлен имот № 000034 по КВС на землището на с. Генерал Колево, община Вълчи дол – 2350 лева;

3. За поземлен имот № 032012 по КВС на землището на с. Есеница, община Вълчи дол – 1750 лева;

4. За поземлен имот № 000011 по КВС на землището на с. Звънец, община Вълчи дол – 2550 лева;

5. За поземлен имот № 000047 по КВС на землището на с. Оборище, община Вълчи дол – 1350 лева.

Депозитът се внася по сметка IBAN: BG72IORT73773300801103; BIC: IORTBGSFQ при „ИНВЕСТБАНК“ АД - КЛОН ВАРНА, в определения в обявата за провеждане на процедурата срок. При подаване на заявлението за участие в процедурата към него се прилага банковия документ, удостоверяващ внесения депозит.

15. Утвърждава документацията за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обекти – публична общинска собственост, както следва:

- ЯЗОВИР „ВЪЛЧИ ДОЛ“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000225 по КВС на гр. Вълчи дол, ЕКАТТЕ 12574, актуван с АПОС № 1191 / 12.10.2010 г., вписан в СП под № 69 на 15.10.2010 г., том 10, вх. Рег. 2858, дело 1655/2010 г., с площ 8,554 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, находящ се в местността "Парцелите", скица № K03647/05.06.2014 г.;
- ЯЗОВИР „ГЕНЕРАЛ КОЛЕВО“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000034 по КВС на с. Генерал Колево, ЕКАТТЕ 14570, актуван с АПОС № 437 / 27.12.2000 г., вписан в СП под № 82 на 13.01.2006 г., том I, вх. Рег. 145, дело 82, с площ 92,789 дка и начин на трайно ползване „язовир” - публична общинска собственост, скица № K02586/05.06.2014 г.;
- ЯЗОВИР „ЕСЕНИЦА“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 032012 по КВС на с. Есеница, ЕКАТТЕ 27629, актуван с АПОС № 940 / 08.04.2009 г., вписан в СП под № 35 на 14.04.2009 г., том 4, вх. Рег. 1158, с площ 67,807 дка и начин на трайно ползване язовир - публична общинска собственост, находящ се в местността "Айля дере", скица № K01583/05.06.2014 г.;
- ЯЗОВИР „ЗВЪНЕЦ“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000011 по КВС на с. Звънец, ЕКАТТЕ 30555, актуван с АПОС № 489 / 01.02.2001 г., вписан в СП под № 129 на 02.03.2006 г., том 2, вх. Рег. 843, дело 343, с площ 99,240 дка и начин на трайно ползване язовир - публична общинска собственост, находящ се в местността "Чаира", скица № K00694/05.06.2014 г.;
- ЯЗОВИР „ОБОРИЩЕ“: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000047 по КВС на с. Оборище, ЕКАТТЕ 53093, актуван с АПОС № 443 / 27.12.2000 г., с вписан в СП под № 91 на 07.04.2005 г., том 3, вх. Рег. 1174, дело 51/2005 г., с площ 51,989 дка и начин на трайно ползване язовир - публична общинска собственост, скица № K02325/05.06.2014 г.

16. Документацията за участие в процедурата се закупува срещу платени 160 лева (сто и шестдесет лева) с включен ДДС, всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявления за участие.

17. Процедурата за избор на концесионер да се проведе от комисия, назначена от кмета на Общината на основание чл. 46, ал. 1 от Закона за концесиите, на 36-тия ден от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на "Държавен вестник".

18. Задължава кмета на Община Вълчи дол да представи доклад за проведената процедура и проект за решение за избор на концесионер, в срока, определен със заповедта за назначаване на комисията, но не по-дълъг от 3 (три) месеца от датата на провеждане на процедурата.

19. Други изисквания свързани с концесията:

19.1. При смърт на физическото лице концесионер или при прекратяване на юридическото лице концесионер с правоприменик, в срок до 3 месеца от вписването в търговския регистър на правоприменика, той може да поиска продължаване на концесионния договор с него, ако изпълнява условията по чл.72 от ЗК.

19.2. Срокът на концесията може да бъде удължен в рамките на срока по чл.10, ал.1 от ЗК при условията определени с настоящето решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия. Концесионерът подава искане за удължаване срока на договора до концедента 3 месеца преди изтичане срока на концесията ведно с мотивирано становище относно добросъвестната експлоатация на обекта на концесия, изготвено от кмета на Общината.

19.3. За всяка година от срока на концесията концесионерът застрахова обекта на концесия при условия и по ред, определени с договора.

20. Определя следните изисквания свързани с обекта на концесия:

20.1. площта и границите на обекта на концесия, определени в т.1.1, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

20.1.1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или

20.1.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или

20.1.3. се променят след съгласуване с общината на предложен от концесионера проект при наличие на естествени природни дадености, свързани със заливане при високи води на прилежащи към обекта територии – общинска собственост.

20.2. извън случаите по т.20.1 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта по т.1.1.

21. При условията на т.20.1 в едномесечен срок от възникване на цитираните обстоятелства се подава заявление от концесионера чрез кмета на общината до концедента. Това заявление придружено с мотивирано становище на кмета на общината, ведно с документите, удостоверяващи обстоятелствата по т.20.1, се внася в Общинския съвет за вземане на решение от концедента.

22. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

23. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

24. Процедурата за предоставяне на концесията се организира от кмета на община Вълчи дол и се провежда от комисия, назначена от кмета.

25. Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от публикуването му в сайта на общината.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТТО извъредно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред ,ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТТО заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 17,30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....
/Й.Йорданова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....
/Васил Василев/