

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ ПРЕЗ 2014 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на община Вълчи дол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
6. Обектите от първостепенно значение за Община Вълчи дол.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища, язовири и част от урегулирани поземлени имоти	60 000.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя и пасища	90 000.00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>150 000.00</i>
	<i>B. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени и земеделски имоти, и сгради	40 000.00
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>40 000.00</i>
	<i>Всичко приходи</i>	<i>190 000.00</i>
	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3 000.00
2.	За изготвяне на експертни оценки и вписване на имоти	2 000.00
3.	За обявления	2 000.00
	<i>Всичко разходи</i>	<i>7 000.00</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Лекарски кабинети находящи се в сграда на поликлиника, намираща се в УПИ VIII, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г.
2.	Помещение /сладкарница/ с площ от 39 кв.м. на втори етаж от сграда, находяща се в УПИ VI, кв. 40 по плана на с. Войводино, АОС №87/07.09.1998 г.
	<i>Б. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА</i>
1.	Урегулиран поземлен II-212, кв. 60 по плана на с. Генерал Колево, АОС №1522/09.10.2013 г.
2.	Урегулиран поземлен VII, кв. 87 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №1065/02.10.2009г.
3.	Урегулиран поземлен VIII, кв. 88 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №1461/02.04.2013 г.
	<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Имот №015002 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.521 дка, АОС №301/18.10.2000 г.
2.	Имот №015026 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 0.958 дка, АОС №315/24.10.2000 г.
3.	Имот №016007 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.097 дка, АОС №321/24.10.2000 г.
4.	Имот №016008 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.298 дка, АОС №322/24.10.2000 г.
5.	УПИ XX, кв. 20 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №850/10.03.2006 г., с площ от 5 264.00 кв.м.
6.	УПИ XXI, кв. 65 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №1517/20.08.2013 г., с площ от 530.00 кв.м.
7.	Имот №077003 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, с площ от 1.000 дка, АОС №1528/03.12.2013 г.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имота
1.	Имот №060001 в землището на с. Добротич, начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 2.650 дка, АОС №1399/04.07.2012 г.
2.	Имот №043028 в землището на с. Добротич, начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 3.999 дка, АОС №1398/04.07.2012 г.
3.	Част от имот №031003 в землището на с. Генерал Киселово, начин на трайно ползване: нива, с площ от 22.051 дка, АОС №379/13.12.2000 г.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имота
1.	Част от УПИ I, кв. 6 по плана на с. Добротич, с площ от 2 100.00 кв.м., за гробищен парк. Имота е собственост на ЕТ „ТИАСО- ДОБРОМИР ВЪЛЧЕВ”.
2.	Имот №095017 в землището на с. Войводино, начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 9.000 дка, за гробищен парк. Имота е собственост на Фитнат Мехмедова Шерифова.

VI. ОПРЕДЕЛЯ ВСИЧКИ АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, УЧИЛИЩА, УЛИЦА, УЛИЦИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА, ЗДРАВНИ СЛУЖБИ, СТАДИОНИ, ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ И ДРУГИ ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ЗА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчи дол през 2014 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/.....г. на Общински съвет – Вълчи дол.