



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл. „Хр.Ботев”№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

изх. № РД 3200-46/24.06.2013 г.

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВАРНА
УЛ. ЯН ПАЛАХ 4
ГР. ВАРНА**

**КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА С. ВОЙВОДИНО**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., изм. ДВ, бр. 3 от 10 януари 2006 г.)

От Община Вълчи дол, представлявана от инж. Пенка Йорданова - Кмет на Община, ЕИК 000093474 и Фитнат Мехмедова Шерифова от с. Войводино
(седалище, булстат)

Пощенски адрес за кореспонденция: 9280 гр. Вълчи дол, пл. Христо Ботев 1, Община Вълчи дол
Телефон: 05 131 23-13; 05 131 23-15; факс: 05 131 34 50; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

Лице за контакти: инж. Диана Петрова, тел. 0882 79 05 39; e-mail: utos_oba_vdol@abv.bg
(име, телефон)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Вълчи дол и Фитнат Мехмедова Шерифова

имат следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Ново инвестиционно предложение - Проект на ПУП-ПЗ на поземлен имот (ПИ) № 095017 по КВС на с. Войводино, община Вълчи дол, област Варна.

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен на основание задание от община Вълчи дол и Допускане за изменение на ПУП-ПЗ, на основание чл. 135, ал. 3 от *Закон за устройство на територията*.

Разработката е направена с цел придвиждане на нова територия за Гробищен парк на с. Войводино, общ. Вълчи дол, във връзка с изчерпване на капацитета на съществуващият – за задоволяване на специфични обществени нужди.

Имотът, предмет на представения проект е частна собственост, който се придвижда да бъде отчужден за обществени нужди по реда на чл. 205, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът придвижда промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) № 095017 – „Земеделска земя” с начин на трайно ползване – „Изоставена нива” в устройствена зона за „Озеленяване”, със специфично предназначение за „Гробищен парк”, съгласно чл. 61, ал. 3 от ЗУТ. Площта на имота е 9,000 дка. Категорията на земята при неполивни условия е трета.

ПУП-ПЗ придвижда застрояване по реда на чл. 32 от *Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г.*

Разработката е съобразена с разпоредбите на ЗУТ, *Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ДВ, бр. 57/26.06.2001 г.*

Електроснабдяване не е необходимо.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК-Варна” – ООД.

Отпадъчните води ще се изпускат във водоплътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране на канализационни системи.

За събирането на венци, цветя и други отпадъци ще се осигурят подходящи съдове и организира транспортирането им за последващо третиране.

До имота има осигурен обслужващ път.

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т.н.)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

За целите на разглежданото инвестиционно предложение, възложителите прилагат актуална скица.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи/планувани инвестиционни предложения.

В землището на с. Войводино има постановено РЕШЕНИЕ № ВА-23/2012 г. по ОВОС, за одобряване осъществяването на инвестиционно предложение за изграждане на „Вятърен енергиен парк (ВЕП), състоящ се от 17 вятърни генератора и една подстанция в ПИ №№ 023014, 101020, 100084, 098042, 055015 и 073043, с възложител „Гифта” АД, гр. Варна.

3. Местоположение на площадката

Землище с. Войводино, община Вълчи дол, масив 95, поземлен имот № 095017. Имотът е собственост на Фитнат Мехмедова Шерифова от с. Войводино, съгласно Решение № 335-1 от 18.08.2005 г.

При реализацията на инвестиционното намерение няма да се засягат защитени територии и елементи на НЕМ Натура 2000. не се очаква трансгранично въздействие, както и изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При реализацията на ИП ще се вложат минимално количество конвенционални строителни материали – чакъл, пясък и други, не се предвижда строителство при което да бъдат използвани природни ресурси, като земя, вода, материали или енергия, особено невъзстановими.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Отпадъчните води ще се изпускат във водоплътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране на канализационни системи.

За събирането на венци, цветя и други отпадъци ще се осигурят подходящи съдове и организира транспортирането им за последващо третиране.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител, изх. № РД 3200-46/24.06.2013 г.;
2. Актуална скица на имота, съдържаща информация за начин на ползване на съседните имоти № К03988/25.06.2013 г.;
3. Документ за право на възложител (решение за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя) № Р-ние № 335-1/18.08.2005 г.;
4. Допускане за изменение на ПУП-ПЗ, изх. № РД 0801-1801/03.10.2012 г.;
5. Други - Извадка от КВС на с. Войводино, Извадка от ПУП-ПЗ .

Дата:

Уведомител:

(подпис)